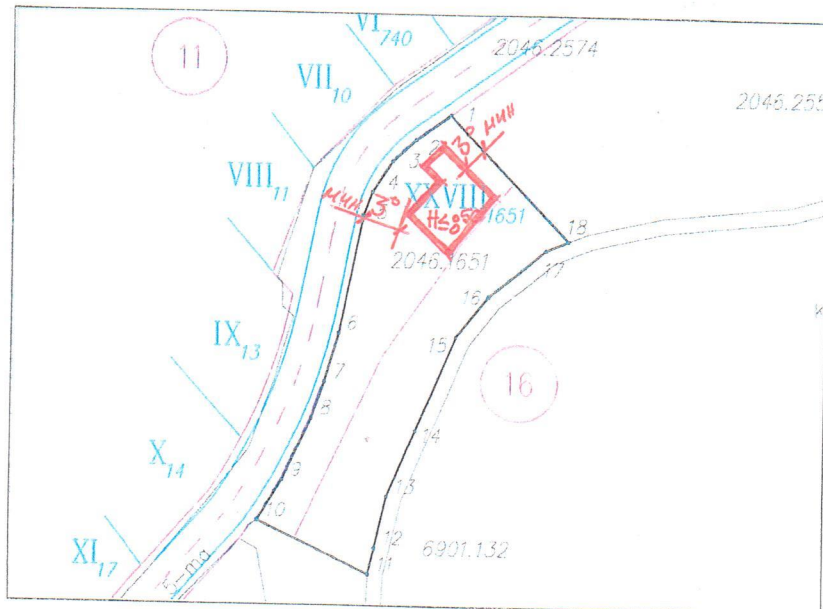


СТОЛИЧНА ОБЩИНА



ДИРЕКЦИЯ "ТЕРИТОРИАЛНО ПЛАНИРАНЕ"



М 1:1000

На основание чл. 140, ал.1, ал. 3 от ЗУТ и във връзка с чл.134, ал.6, чл.31, ал.1, т.1, ал.3 и ал.5 от ЗУТ и чл.32 от ЗУТ, и ПУП, одобрен със заповед: № РД-09-50-1019/16.11.2012 г. на главен архитект на СО и съгласно пояснения за зона "Ж" в Приложениято към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО. Важи за проучване и проектиране на сграда със смесено предназначение: "жилища, стоматологичен кабинет и чисто производство на бира" в УПИ XXVIII-1651, кв.16, в.з. „Малинова долина 26 част-разширение" по червените и линии и цифри.

Имотът попада в устройствена зона „Жм2", съгласно т.6 от Приложениято към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО с устройствени показатели: макс. Пл.-25%, макс. Кинт-0,8, мин. озеленена площ-60%, максимална Кк-8,50м, които са задължителни.

Забележка: Издадената виза за проектиране не допуска намалени разстояния към съседни имоти или сгради, включително през улици.

Допуснатото застрояване се отразява служебно в действащия подробен устройствен план.

Визата да се съобщи на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на § 4 от ДР на ЗУТ. Визата подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София-град.

Жалбите се подават в Район „Панчарево" и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен" на Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

Съгласували:

арх. Б. Къдрева, /Директор дирекция „ТП"/
Ст. Щерева, /Директор дирекция „ПНИФО"/
урб. Зл. Терзиев, /Началник отдел „УП"/

Изготвил: арх. Т. Моева, /Гл. експерт в отдел „УП"/





СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН “ВИТОША”

1618 гр. София, ул. “Слънце” №2

www.raionvitosha.eu

тел. 028187914, факс 028562960

СЛУЖЕБНА БЕЛЕЖКА

На **08.03.2017г.** долуподписаните служители на Район „Витоша” – СО от отдел „УТКРКС” инж. Мариана Станкова на длъжност Гл. експерт и Юлия Петкова на длъжност мл. експерт, извършихме залепване на информационното табло на Район „Витоша” – СО на **Виза № САГ16-ГР00-3522/30.01.2017г.** за обект: **„Сграда със смесено предназначение: жилища, стоматологичен кабинет и чисто производство на бира ”** в УПИ XXVIII-1651, кв. 16, м.„Малинова долина - Пб - разширение”, издадена от Гл. архитект на СО, получена в район „Витоша” – СО с вх. № **РВТ17-ГР00-30/08.02.2017г.**

Дата на качване: 08.03.2017г.

Дата на сваляне:

Ст. експерт:

Инж. М. Станкова

Мл. експерт:

Юлия Петкова