



СО - РАЙОН ВИТОША

Обществена поръчка, възлагана чрез вътрешен конкурентен избор, провеждан по реда на чл. 82, ал. 4 от ЗОП, с предмет: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сгради от образователната инфраструктура на Район Витоша-СО“, по две обособени позиции

ПРОТОКОЛ

от работата на Комисията, определена за провеждане на обществена поръчка за избор на Изпълнител/и чрез вътрешен конкурентен избор по Рамково споразумение № РВТ16-ДГ55-8/19.08.2016 г., обявен по реда на чл. 82, ал. 4 от ЗОП, с предмет: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сгради от образователната инфраструктура на Район Витоша-СО“, по две обособени позиции

Днес, 25.07.2017 г. в заседателната зала на Район Витоша - СО, находяща се в административната сграда на Района, в гр. София, ул. „Слънце“ №2, се проведе заседание на Комисията, назначена със Заповед № РВТ17-РД 92-4/24.07.2017 г. на Възложителя и имаща за задача разглеждането, оценката и класирането на офертите, подадени от Потенциалните Изпълнители по Рамково споразумение № РВТ16-ДГ55-8/19.08.2016 г. за участие в провеждания по реда на чл. 82, ал. 4 от ЗОП вътрешен конкурентен избор на Изпълнител/и на обществена поръчка с предмет: „**Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сгради от образователната инфраструктура на Район Витоша-СО**“, по две обособени позиции: обособена позиция №1: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в 52^{ра} ОУ „Цанко Церковски“, кв. „Бояна“, Район Витоша“ и обособена позиция №2: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в 5^{ма} ОУ „Иван Вазов“, кв. „Павлово“, Район Витоша”, съобразно утвърдена от Кмета на Район Витоша-СО Покана за подаване на оферти № РВТ17-ТД26-1765/13.07.2017 г.

Комисията, определена на основание чл. 82, ал. 4, т. 4, във връзка с чл. 103, ал. 1 от ЗОП с цитираната Заповед на Възложителя, заседава в следния състав:

Председател: Борислав Томиров - Заместник кмет на Район Витоша.

Членове:

1. Диана Топова – началник на отдел „ПНОУОССЧР“;
2. инж. Марин Проданов – главен инженер на Район Витоша - СО;
3. инж. Цветан Цветанов – главен експерт в отдел „ИИБЕ“ в администрацията на СО - Район Витоша;
4. Мария Недялкова – външен експерт, вписана в списъка по чл.229, ал. 1, т. 17 от ЗОП към Агенция по обществени поръчки под №ВЕ-55.

Предвид обстоятелството, че всички редовни членове на Комисията присъстват на провежданото от нея заседание, налице са кворум и мнозинство за приемане на валидни решения, няма основания определените резервни членове да присъстват при извършване на действията на Комисията на днешното ѝ заседание.

Запечатаните опаковки с офертите, депозирани за участие в обществената поръчка, бяха предадени на Председателя на Комисията от служител в деловодството на Район Витоша в 15:25 часа, удостоверено с подписването на протокол с обхват и съдържание, в съответствие с чл. 48, ал. 6, във връзка с ал. 1 от ППЗОП.

Председателят на Комисията откри заседанието в 15:30 часа, след което оповести на членовете на Комисията съдържанието на съставения на основание чл. 48, ал. 1 от ППЗОП входящ регистър на офертите, с цел запознаването им с имената (фирмените наименования) на Потенциалните Изпълнители, депозирали оферти за участие в отделните обособени позиции по провеждания вътрешен конкурентен избор за възлагане на обществената поръчка.

Председателят на Комисията съобщи наименованията на Потенциалните Изпълнители, подали в рамките на обявения краен срок (17:00 ч. на 24.07.2017 г.) оферти за участие в провеждания вътрешен конкурентен избор по Рамково споразумение № РВТ16-ДГ55-8/19.08.2016 г., по реда на тяхното постъпване, а именно:

<i>№</i>	<i>ПОТЕНЦИАЛЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ</i>	<i>Вх. №, дата и час</i>	<i>Обособена позиция</i>
<i>1.</i>	<i>„БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД, Гр. София, Район „Изгрев“, ул. „Фредерик Ж. Кюри“ №16, бл. 155, ет. 1, ап. 1</i>	<i>РВТ17 – ТД26- 1863/24.07.2017 г. подадена в 15:51 ч.</i>	<i>№1</i>
<i>2.</i>	<i>„РАВЕЛИН“ ООД Гр. София, ж.к. „Бъкстон“, ул. „Пирин“ №30</i>	<i>РВТ17 – ТД26- 1864/24.07.2017 г. подадена в 16:40 ч.</i>	<i>№2</i>

След извършване на горепосочените действия, всеки един от членовете на Комисията подписа декларация за липса на конфликт на интереси с Потенциалните Изпълнители, както и за спазване на задълженията, вменени с нормите на чл. 51, ал. 9 и ал. 13 от ППЗОП, в съответствие с изискванията на чл. 51, ал. 8 от ППЗОП, във връзка с чл. 103, ал. 2 от ЗОП.

I. В резултат от описаните действия и направени уточнения, относно редовността на офертите, а именно:

- (1) и двете са представени в срок,
- (2) в запечатани непрозрачни опаковки и
- (3) са с ненарушена цялост,

Комисията пристъпи към работа и отвори опаковките, съдържащи офертите на Потенциалните Изпълнители, по реда на тяхното подаване, при следната процедурна последователност:

1. Оферта с вх. № РВТ17 – ТД26-1863 от 24.07.2017 г., подадена от „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД

След отваряне на външната опаковка, съдържаща офертата, депозирана от Потенциалния Изпълнител за участие във вътрешния конкурентен избор, в частта на обособена позиция №1 от обхвата на настоящата обществена поръчка, Комисията извърши проверка относно редовността на комплектуване на документите, съставляващи съдържанието на опаковката, въз основа на която проверка установи наличието на:

(1) отделна папка, в която са подредени изискуемите документи, удостоверяващи личното състояние на Потенциалния Изпълнител;

(2) отделна папка, в която е поставено Техническото предложение, направено от „Булстрой Груп“ ЕООД, а именно: Предложение за изпълнение на поръчката, изготвено по обр. №2 и документите по чл. 39, ал. 3, т. 1 от ППЗОП, конкретизирани и

индивидуализирани в т. 11.2.3.2. – т. 11.2.3.5. от Покана за подаване на оферти № РВТ17-ТД26-1765/13.07.2017 г. на Кмета на Район Витоша – СО.

Комисията констатира, че не е представена декларация за конфиденциалност на информацията по смисъла на чл. 102, ал. 1 от ЗОП (т. 11.2.3.6. от Поканата за подаване на оферти), която по характера си не е задължителен документ от офертата и представянето ѝ е въпрос на лично, субективно решение на самия Потенциален Изпълнител;

(3) отделен, непрозрачен, запечатан плик, с надпис „Предлагани ценови параметри“.

След така извършената от нея формална по характера си проверка, относно вида и обема на изискуемите документи за допустимост в провеждания вътрешен конкурентен избор, Комисията пристъпи към отваряне на плика, наименован „Предлагани ценови параметри“, в резултат от което установи, че ценовата оферта на „Булстрой Груп“ ЕООД е представена съгласно изискванията, одобрени от Възложителя – 1 бр. оригинал, по утвърдения образец №б – на хартиен и електронен носител.

Председателят на Комисията оповести ценовото предложение, направено от „Булстрой груп“ ЕООД за изпълнението на дейностите, предмет на възлагане по обособена позиция №1 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в 52^{по} ОУ „Цанко Церковски“, кв. „Бояна“, Район Витоша“, възлизащо на:

- 234 618,85 лв. (двеста тридесет и четири хиляди шестстотин и осемнадесет лева и осемдесет и пет стотинки), без вкл. ДДС,

или

- 281 542,62 лв. (двеста осемдесет и една хиляди петстотин четиридесет и два лева и шестдесет и две стотинки), с вкл. ДДС.

Констатира се, че към ценовата оферта са приложени: показатели за ценообразуване (Приложение №1 към обр. б) и попълнена, подписана и подпечатана Количествено-стойностна сметка – по обр. № ба.

След обявяването на стойностния размер на ценовото предложение, Комисията прие единодушно решение, съобразно което, с цел спазване принципите, въздигнати в чл. 2 от ЗОП и преди всичко този на публичност и прозрачност – да приложи по аналогия разпоредбата на чл. 54, ал. 4 от ППЗОП, като в изпълнение на така приетото от помощния орган Решение, трима от членовете на Комисията подписаха в цялост съдържащите се в офертата на този от Потенциалните Изпълнители Техническо и Ценово предложения, подлежащи на оценка, съгласно Поканата на Възложителя, на основание на която се провежда настоящия вътрешен конкурентен избор.

2. Оферта с вх. № РВТ17 – ТД26-1864 от 24.07.2017 г., подадена от „РАВЕЛИН“ ООД

Първото извършено от Комисията действие след отварянето на външната опаковка, съдържаща офертата на Потенциалния Изпълнител, бе да провери нейната комплектуваност и наличието на изискуемите, съставляващи съдържанието на офертата, въз основа на която проверка установи наличието на:

(1) отделна папка, в която са подредени изискуемите документи, удостоверяващи:

- личното състояние на Потенциалния Изпълнител,

както и

- Техническото предложение, направено от него, а именно: Предложение за изпълнение на поръчката, изготвено по обр. №2 и документите по чл. 39, ал. 3, т. 1 от

ППЗОП, конкретизирани и индивидуализирани в т. 11.2.3.2. – т. 11.2.3.5. от Покана за подаване на оферти № РВТ17-ТД26-1765/13.07.2017 г. на Кмета на Район Витоша – СО.

Комисията констатира, че не е представена декларация за конфиденциалност на информацията по смисъла на чл. 102, ал. 1 от ЗОП (т. 11.2.3.6. от Поканата за подаване на оферти), която по характера си не е задължителен документ от офертата и представянето ѝ е въпрос на лично, субективно решение на самия Потенциален Изпълнител.

След приключване на гореописаните действия, Комисията отвори плика, съдържащ ценовото предложение на Дружеството за изпълнение на дейностите, предмет на възлагане по обособена позиция №2 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в 5^{мо} ОУ „Иван Вазов“, кв. „Павлово“, Район Витоша“, след прегледа на което установи, че същото е представено съгласно изискванията, утвърдени от Възложителя, в 1 бр. оригинал по одобрения образец № 6, както на хартиен, така и на електронен носител.

Председателят на Комисията оповести ценовото предложение, направено от „Равелин“ ООД за изпълнението на дейностите от обхвата на обособена позиция №2, което е в размер на:

- 167 403,37 лв. (сто шестдесет и седем хиляди четиристотин и три лева и тридесет и седем стотинки), без вкл. ДДС,

или

- 200 884,04 лв. (двеста хиляди осемстотин осемдесет и четири лева и четири стотинки), с вкл. ДДС.

Констатира се, че към ценовата оферта са приложени: показатели за ценообразуване (Приложение №1 към обр. 6), както и попълнена, подписана и подпечатана Количествено-стойностна сметка – по обр. № 6в.

След обявяването на стойностния размер на ценовото предложение, съдържащо се в офертата на втория от Потенциалните Изпълнители, в съответствие с приетото от нея решение ценовите и техническите предложения, съдържащи се в офертите да бъдат подписвани в цялост, трима от членовете на Комисията подписаха съдържанието на разглеждания документ, както и на представеното в опаковката Предложение за изпълнение на поръчката, попълнено от Потенциалния Изпълнител по утвърдения за целите на обществената поръчка обр. №2.

II. Комисията продължи работа, извършвайки проверка за съответствието на представените документи, касаещи допустимостта на Потенциалните Изпълнители, в съпоставка с утвърдените от Възложителя изисквания, респ. извърши констатации за пълнотата на представените документи във всяка една от отделните оферти, въз основа на което установи следното:

1. „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД – оферта, вх. № РВТ17-ТД26-1863 от 24.07.2017 г.

Комисията, ръководейки се от изискванията, разписани и утвърдени от Възложителя в Покана № РВТ17-ТД26-1765/13.07.2017 г., отправена до Потенциалните Изпълнители по Рамково споразумение № РВТ16-ДГ55-8/19.08.2016 г. по реда и при условията на чл. 82, ал. 4, т. 1 от ЗОП (оповестена на Профила на купувача на основание чл. 42, ал. 2, т. 1 и т. 2 от ЗОП, ведно с пълната документация по възлагането), които условия са относими към комплектността и пълнотата на съдържанието на офертата, в частта ѝ, съдържаща документите, доказващи както изпълнението на поставените от Възложителя условия към

личното състояние на Потенциалните Изпълнители, така и по отношение на минималните изисквания като критерии за подбор, **констатира, че в представената от „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД оферта за изпълнение на дейностите от обхвата на обособена позиция №1 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в 5^{2^о} ОУ „Цанко Церковски“, кв. „Бояна“, Район Витоша”, няма липсващи документи и/или несъответствия с поставените от Възложителя условия за допустимост, или други негови изисквания за участие в провеждания вътрешен конкурентен избор.**

2. „РАВЕЛИН“ ООД- оферта с вх. № РВТ17 – ТД26-1864 от 24.07.2017 г.

Комисията, ръководейки се от изискванията, разписани и утвърдени от Възложителя в Покана № РВТ17-ТД26-1765/13.07.2017 г., отправена до Потенциалните Изпълнители по Рамково споразумение № РВТ16-ДГ55-8/19.08.2016 г. по реда и при условията на чл. 82, ал. 4, т. 1 от ЗОП (оповестена на Профила на купувача на основание чл. 42, ал. 2, т. 1 и т. 2 от ЗОП, ведно с пълната документация по възлагането), които условия са относими към комплектността и пълнотата на съдържанието на офертата, в частта ѝ, съдържаща документите, доказващи както изпълнението на поставените от Възложителя условия към личното състояние на Потенциалните Изпълнители, така и по отношение на минималните изисквания като критерии за подбор, **констатира, че в представената от „РАВЕЛИН“ ООД оферта за изпълнение на дейностите от обхвата на обособена позиция №2 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в 5^{5^о} ОУ „Иван Вазов“, кв. „Павлово“, Район Витоша”, няма липсващи документи и/или несъответствия с поставените от Възложителя условия за допустимост, или други негови изисквания за участие в провеждания вътрешен конкурентен избор.**

III. Въз основа на горните констатации и обосноваването от нея изводи по отношение съответствието на представените от всеки един от Потенциалните Изпълнители документи за допустимост, разписани от Възложителя в Поканата за представяне на оферти, Комисията прие за установено следното:

1. „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД – отговаря на одобрените от Възложителя условия към личното състояние, както и на поставените в Покана № РВТ17-ТД26-1765/13.07.2017г. минимални изисквания за годност (правоспособност), за икономически и финансови възможности, както и за технически и професионални способности за изпълнение на дейностите от предмета на възлагане по обособена позиция №1 на настоящата обществена поръчка, което обстоятелство предпоставя задължението на Комисията да оцени представеното от Дружеството предложение за изпълнение на поръчката, в съответствие с утвърдения от Възложителя критерий за възлагане „оптимално съотношение качество/цена“.

2. „РАВЕЛИН“ ООД – отговаря на одобрените от Възложителя условия към личното състояние, както и на поставените в Покана № РВТ17-ТД26-1765/13.07.2017г. минимални изисквания за годност (правоспособност), за икономически и финансови възможности, както и за технически и професионални способности за изпълнение на дейностите от предмета на възлагане по обособена позиция №2 на настоящата обществена поръчка, което обстоятелство предпоставя задължението на Комисията да оцени представеното от Потенциалния Изпълнител предложение за изпълнение на поръчката, в съответствие с утвърдения от Възложителя критерий за възлагане „оптимално съотношение качество/цена“.

IV. Предвид така направените от нея изводи, Комисията **допуска до разглеждане по същество и до оценка (при спазване на утвърдената от Възложителя Методика), предложенията за изпълнение на поръчката, депозирани като част от офертите на обсъжданите Потенциални Изпълнители, а именно:**

1. **По обособена позиция №1:** „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в 52^{po} ОУ „Цанко Церковски“, кв. „Бояна“, Район Витоша“: **„БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД.**

2. **По обособена позиция №2:** „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в 5^{mo} ОУ „Иван Вазов“, кв. „Павлово“, Район Витоша“: **„РАВЕЛИН“ ООД.**

V. Следвайки така приетите от нея Решения **да допусне** до етап преглед и оценка предложенията за изпълнение на поръчката, направени и от двамата Потенциални Изпълнители, всеки от които подал оферта за изпълнение на дейностите от обхвата на по една от обособените позиции на обществената поръчка, Комисията, в качеството си на помощен орган на Възложителя, продължи работа, с цел да извърши анализ и съпоставка на съответното Техническо предложение и оценката му, съобразно одобрената от Възложителя Методика за оценка на офертите в провеждания вътрешен конкурентен избор, в съответствие с възприетия критерий за възлагане – „*оптимално съотношение качество/цена*“, следвайки при разглеждането и краткото им описание поредността на първоначалното подаване на офертите, а именно:

V.1. **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №1:** „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в 52^{po} ОУ „Цанко Церковски“, кв. „Бояна“, Район Витоша“

Предложение за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД:

Потенциалният Изпълнител е представил Техническо предложение, изготвено по образеца, утвърден от Възложителя към Покана № РВТ17-ТД26-1765/13.07.2017 г. (образец №2), в съдържанието на което е включено следното:

❖ Предлаганият от Потенциалния Изпълнител **срок за изпълнение** на дейностите от обхвата на обособена позиция №1 е **до 05.09.2017 г.**, считано от датата на предаване на обекта от Възложителя и осигуряване фронт за работа, в което число са включени и дни за неблагоприятни климатични условия.

❖ Предлаганите от „Булстрой Груп“ ЕООД **гаранционни срокове** за видовете СМР/СРР и съоръжения са както следва:

- за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на съоръжения, включително и за земната основа под тях – **10 (десет) години;**

- за възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии - **8 (осем) години;**

- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – **5 (пет) години**, а в агресивна среда – **3 (три) години;**

- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради – **5 (пет) години.**

Направено е уточнение, че гаранционните срокове започват да текат от датата на Констативния протокол за приемане на изпълнените СМР/СРР на обекта.

❖ Потенциалният Изпълнител е поел ангажимент при изпълнение на всички СМР да спазва Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовата нормативна база към него, както и всички други закони и нормативни актове, имащи отношение към изпълнение предмета на възлагане.

❖ Заявено е още, че материалите, които ще влага при изпълнение на възлаганата му обществена поръчка ще са нови, неупотребявани, придружени от сертификати и/или декларации за съответствие, съгласно *Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти*.

Като Приложение №1 към обсъжданото Предложение за изпълнение на поръчката е представена Строителна програма за организация и изпълнение на договора, включваща следните структурно обособени части, със съдържание, кореспондиращо с изискванията на Възложителя, а именно:

❖ ***Организация на работната площадка***

❖ ***Дейности (СМР) необходими за изпълнението на предмета на поръчката***

В тази, въстъпителна част от представената от него Строителна програма, Потенциалният Изпълнител, въпреки тематичността на поставеното от него заглавие, като представяне на „*дейностите, необходими за изпълнението на предмета на поръчката*“ е направил буквално пренасяне в текста на обсъждания документ от Предложението му за изпълнение на Количествената сметка, утвърдена от Възложителя като част от Поканата за представяне на оферти.

❖ ***Етапи на изпълнение на дейностите***

В тази част от предложението е представена предлаганата от Потенциалния Изпълнител технологична последователност на изпълнение на дейностите, предмет на възлагане, като в увод е посочено, че изпълнението на поръчката, ще се извърши при спазването на действащото законодателство, строителните, техническите и технологичните правила, нормативи и стандарти в страната и правилата по безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност. Декларирано е, че организацията на изпълнение е съобразена с условията на строителство в населено място.

Дадена е гаранция, че строително-ремонтните работи ще се изпълнят по организационен план, който осигурява безопасно, бързо и точно провеждане на дейностите на строителната площадка.

В продължение е посочено, че реализирането на проекта ще се извърши в следната последователност, която е описана не по етапи, а по „дейности“, представени по следния начин:

- Дейност 1: *Мобилизация на обекта* – описани са дейностите по обособяване на временна база на Изпълнителя и мобилизация на машини и хора, като е изброен обхвата и видовете елементи на тази временна база.

- Дейност 2: *Изпълнение на СМР* – обърнато е внимание, че се касае за същинското изпълнение на поръчката, което по мнение на Потенциалния Изпълнител протича на пет основни етапа, както следва:

- а) Етап I - ремонт покрив основна сграда;
- б) Етап II - ремонт покрив малък корпус;
- в) Етап III – мълниезащита;

- Етап IV - проектиране, подмяна на главна тръбна мрежа, щрангове и радиатори, включително довършителни архитектурни работи;

д) - Етап V - ремонт покрив топла връзка.

Подчертано е, че изпълнението на СМР няма да бъде поставяно в зависимост от етапността на финансиране, предвидена от Възложителя.

Предложено е изпълнението на поръчката да стане по поточен метод, който е съчетание от последователния и паралелния метод на изпълнение. Предвидено е видовете СМР да се изпълнят последователно за етапите, при спазване на технологичната последователност на видовете работи във всеки етап. Допълва се, че някои от видовете работи ще се застъпват по отделните етапи, но това е с цел постигане на оптимален срок на изпълнение и оптимално използване на ресурсите, с което да се съчетаят положителните страни на двата метода (последователен и паралелен) и ще се избегнат техническите недостатъци, ще се осигури непрекъснатост и равномерност на строителството, и ритмично завършване и предаване на завършената строителна продукция.

В продължение са представени предлаганите подготвителна дейност за изпълнение на отделните СМР, дейностите по Изпитване, изготвяне на протоколи съгласно Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и предаване на обекта, както и предложение за съвместно с Възложителя заснемане на съществуващата отоплителна инсталация и изработване на нов проект за отоплителна инсталация с алуминиеви радиатори и нови хоризонтална разпределителна мрежа и щрангове.

- *Дейност 3: Демобилизация* – сочи се, че първи се разформировават евентуални складови площи, после се прибират огради, бариери и предупредителни знаци, фургони и др., като окончателното почистване протича с подготовката на документите за предаване на обекта.

❖ Описание на технологичния подход и концепцията на програмата за изпълнение на поръчката

Потенциалният Изпълнител обръща внимание, че подхода за извършване на строителство, е чрез „Система за управление на строителния процес”, чрез който, разходите за строителство и разходите за управление на строителството са точно дефинирани и разграничени. Управленската система позволява промяна на строителния процес в една или друга посока, като предварително ще знае какви са очакваните промени в строителната себестойност и качествата на строителния продукт. С тази постоянна статистическа осведоменост, може да се взимат широк спектър решения, с добра осведоменост за количествените и качествените параметри на проекта.

В продължение са изброени четири „основни цели на предлагания подход за строителство“, след което гореобисаните етапи/дейности на изпълнение са представени в табличен вид. Всеки от етапите, включените в него дейности и поддейности са придружени и с посочване на конкретна продължителност в календарни дни, в което число и дни с неблагоприятни атмосферни условия.

Потенциалният Изпълнител е представил и мотиви за избора си на последователност на изпълнение, които са:

✓ съобразяване с изискванията на Възложителя за необходимостта обекта да бъде завършен до 10.09.2017 г.

✓ особената важност отделните подобектите (части и/или подетапи), съставляващи основните етапи да се изграждат в последователност, която съответства на изискванията на производствено-технологичния поток, който ще се реализира при въвеждането на обекта или на отделни части от него в действие. Постигане на равномерно използване на строителните ресурси с постоянен и еднакъв брой работници.

✓ съобразяване с условията за работа в населено място, с цел минимални неудобства на местното население и дежурните учители .

✓ спазване на нормативните актове при строителството, които актове – закони и подзаконова уредба са изброени детайлно и последователно.

❖ ***Последователност на предвижданите дейности.***

Обърнато е внимание, че последователността на етапите е определена по начин, позволяващ да се спази ограничения срок за изпълнение на обекта.

Допълнено е, че изпълнението на предвидените Етапи от I до V е независимо едно от друго и същите са са разположени във времето така, че работниците, работещи по съответния етап да са групирани максимално далеч от тези, работещи по друг етап обхващащ съседен подобект.

Етап I – ремонт на покрива на основната сграда. Акцентира се, че същият е самостоятелен етап, обхващащ самостоятелен подобект.

Подчергано е, че този етап е с най-голяма трудоемкост и започва още на втория ден след откриване на строителната площадка. Обещано е да се работи поточно, на ивици от по 10 м., тъй като площта на покрива е голяма и за да няма поражения при дъждовно време.

Обяснено е, че на всяка ивица ще се работи при следната последователност:

- ✓ разкрива се покрива и керемидите се спускат по дървена коруба към терена;
- ✓ демонтират се улуци, водосточни тръби и улами и едновременно с това се започва демонтаж на дъсчената обшивка;
- ✓ демонтира се покривната конструкция;
- ✓ монтира се нова покривна конструкция;
- ✓ монтира се нова дъсчена покривна обшивка;
- ✓ измазват се комините с варо-циментов разтвор;
- ✓ монтират се нови улуци с водосточни казанчета и водосточни тръби, нови улами и обшивки около комините;
- ✓ полага се битумизирана мушамата;
- ✓ наковават се летвички върху мушамата;
- ✓ полагат се керемидите – обикновенни, вентилиращи и снегозадържащи;
- ✓ полагат се капаци по билото на покрива;
- ✓ наковава се нова дъсчена обшивка по стрехата;
- ✓ полага се топлоизолация от минерална вата;
- ✓ полага се пародренажно фолио.

Пояснено е, че последните две дейности не се влияят от атмосферните условия и за да се извършват е необходимо да има готова дъсчена обшивка, така че при нея има резерв за спазване на срока за завършване на обекта.

Посочва се, че работите ще започнат от най-близката част до топлата връзка и ще продължават в посока навън.

Етап II – ремонт на покрива на малкия корпус на сградата. Посочено е, че това също е самостоятелен етап, обхващащ самостоятелен подобект, който етап започва на четвъртия ден, след като са приключили демонтажните работи по първата ивица на големия покрив. Пояснено е, че ще се поточно на ивици от по 10 м. (в случая две), за да няма поражения при дъждовно време. Направено е и следното описание на последователността на работа:

- ✓ разкрива се покрива и керемидите се спускат по дървена коруба към терена;
- ✓ демонтират се улуци, водосточни тръби и улами и едновременно с това се започва демонтаж на дъсчената обшивка;
- ✓ демонтира се покривната конструкция;
- ✓ монтира се нова покривна конструкция;
- ✓ монтира се нова дъсчена покривна обшивка;

- ✓ измазват се комините с варо-циментов разтвор;
- ✓ монтират се нови улуци с водосточни казанчета и водосточни тръби , нови улами и обшивки около комините;
- ✓ полага се битумизирана мушама;
- ✓ наковават се летвички върху мушамата;
- ✓ полагат се керемидите – обикновенни, вентилиращи и снегозадържачи;
- ✓ полагат се капаци по билото на покрива;
- ✓ наковава се нова дъсчена обшивка по стрехата;
- ✓ полага се топлоизолация от минерална вата;
- ✓ полага се пародренажно фолио.

Пояснено е, че последните две дейности не се влияят от атмосферните условия и за да се извършват е необходимо да има готова дъсчена обшивка, така че при нея има резерв за спазване на срока за завършване на обекта.

Посочва се, че работите ще започнат от най-близката част до топлата връзка и ще продължават в посока навън.

Етап III - мълниезащита

По отношение на този от етапите на изпълнение е посочено, че след монтажа на керемидите по покрива ще се положи гръмоотводна мрежа от арматурно желязо. Ще се ремонтират или ще се подменят мълниеприемните пръти, спусъците и връзките между тях. Ще се монтира заземление на всеки спусък и ще се измери съпротивлението на всяка заземителна уредба от лицензирана лаборатория.

Пояснено е, че в Графика този етап започва след изцяло приключване на монтажа на керемидите, но при необходимост от съкращаване на срока може да започне и по-рано като мрежата се монтира поточно веднага след поточния монтаж на керемидите и се получава резерв във времето на изпълнение, в случай, че началото на СМР се забави по обективни или други причини.

Етап IV - проектиране, подмяна на главна тръбна мрежа, щрангове и радиатори, включително довършителни архитектурни работи.

Потенциалният Изпълнител е дал обяснение, че този етап също е независим от другите етапи. Започва със заснемане на съществуващата топлоснабдителна инсталация в сградата, след което ще се изработи проект за подмяна на хоризонталната и вертикалната отоплителна инсталация в сградата и монтажа на нови алуминиеви радиатори. Последователността на изпълнение е представена по следния начин:

- ✓ заснемане на съществуващото положение и изработка на проект;
- ✓ демонтиране на радиаторите, вертикалните щрангове и хоризонталната мрежа в сутерена паралелно с изработката на проекта;
- ✓ шпакловане на стените зад радиаторите след демонтажа на радиаторите;
- ✓ полагане на латекс по стените;
- ✓ след направа на проекта – монтиране на мрежа в сутерена;
- ✓ монтиране на вертикалните щрангове – тръби, фитинги, СК, аншлуси и АО;
- ✓ монтаж на радиаторите с радиаторен вентил и секретен вентил във вече боядисаните стаи;
- ✓ след приключване на монтажа на радиаторите се прави 72 часова проба на инсталацията
- ✓ монтиране на термоглави на радиаторите и топлоизолация по тръбите в сутерена;

Етап V - ремонт покрив топла връзка – По отношение на този от етапите е пояснено, че е предвиден в края на изпълнение на обекта, с цел около този покрив да няма работници, работещи наблизо по съседните два покрива, както и да няма запрашаване и опасност от падащи предмети от работата по съседните покриви. Последователността на работа е представена по следния начин:

- ✓ демонтиране на старата хидроизолация и улуците от покрива;
- ✓ почистване и обезпрашаване на покрива;
- ✓ изкърпване с циментова замазка на изронени участъци по покрива;
- ✓ монтиране на нови улуци;
- ✓ направа на хидроизолация на покрива три дни след изкърпване на замазката, като първо се полага битумен грунд, първи пласт битумизирана мембрана на газоламъчно залепване, втори пласт битумизирана мембрана с посипка на газоламъчно залепване .

Поет е ангажимент по време на строителството регулярно да се извозват строителните отпадъци от обекта, а в края на ремонта строителната площадка да се почисти.

✓ **Приемане и въвеждане в експлоатация**

Обяснено е, че за предаването/приемането на обекта, ще се подготвят и проверят следните документи:

- констативен акт за установяване годността на строежа;
- заповедната книга на строежа;
- актовете за скрити работи;
- протоколите от проведените изпитвания на отоплителната инсталация;
- протоколите от изпитванията на съпротивлението на заземителите на мълниеприемниците;
- документите за удостоверено съответствие на всички вложени продукти със съществените изисквания към тях;
- удостоверението за въвеждане в експлоатация.

❖ **Последователност и продължителност на дейностите**

Направено е относително теоретично представяне на същността на технологичната последователност на изпълнение, като е посочено, че всеки етап/фаза започва след преглед на мероприятията и положителни отговори по информационните листове, които се изготвят за всеки един от етапите/фазите и с които се следи за изпълнение на всички вписани в тях мероприятия.

Посочени са и условията и предпоставките, от които, според Потенциалния Изпълнител зависи продължителността и последователността на изпълнение на строителството за конкретен обект.

Едновременно е обяснен и начина на визуалното представяне на последователността и продължителността на изпълнение на видовете работи, а именно: чрез план-график на изпълнение.

Конкретно посочена е и формулата, по която се определя продължителността на съответния вид СМР.

❖ **Описание на технологичния подход**

В нагледен табличен вид, Потенциалният Изпълнител е представил примерен Организационен план, в отделните колони на който са описани:

- (1) видове дейности и мероприятията за осъществяване на строителните работи, в съответствие с изискванията на Наредба № 2 за ЗБУТ;
- (2) съответно отговорното за изпълнението лице;
- (3) срока за изпълнение на всяка отделна дейност;
- (4) конкретна забележка/пояснение от страна на Потенциалния Изпълнител.

В допълнение към табличното представяне на т.нар. „примерен организационен план“, е посочено, че направеното от „Булстрой Груп“ ЕООД предложение за изпълнение

на отделните видове СМР, предмет на поръчката е в съответствие с техническите спецификации на Възложителя, като нивото на изпълнение е над минималните изисквания за качествено изпълнение. Обърнато е внимание, че прилагането на ефективни дейности и иновативни подходи са гаранция за устойчиви крайни резултати от реализирането на строителството, осигуряващи дълъг експлоатационен срок на обекта.

В следващата част на изложението, отново в прегледна, таблична форма е направено **описание на мерките и условията, които Потенциалния Изпълнител предвижда да бъдат създадени на обекта за работа при неблагоприятни метеорологични условия.**

Визирани са:

- конкретните, предвиждани като вероятни лоши метеорологични условия и предпоставките за тяхното възникване;
- възможните рискове при изпълнение на поръчката;
- възможния момент на евентуално възникване на съответния риск и/или срокове;
- дефинирани са и конкретни мерки за недопускане и/или предотвратяване на съответен риск. Предложени са ефективни, според Потенциалния Изпълнител мерки за преодоляване.

❖ **Методология на работа**

В тази, структурно обособена част на представената от него Строителна програма, Потенциалният Изпълнител е представил предвижданията от него:

✓ **Организация, управление и координиране на изпълнението**

Като начало е дадена гаранция, че изпълнението на поръчката ще бъде извършено качествено, в технологична последователност и в договорения срок между стараните (на етап подписан конкретен договор за изпълнение). Ще бъдат осигурени условия за безопасна работа, съгласно с изискванията на нормативните актове по охрана на труда и по пожаробезопасност. Всяка работа ще включва пълното ѝ завършване във вид, който позволява същата да бъде приета по изискванията на ПИПСМР, при спазване на действащите в страната нормативни документи и стандарти.

Поет е ангажимент строително-монтажните работи да се извършват съгласно организационен план, който осигурява безопасно, бързо и точно провеждане на СМР на строителната площадка/строителните участъци, неразделна част от който е комплексния план-график, който се сочи, че ще бъде актуализиран и съгласуван преди началото на строителството при уточняване на количествата на видовете СМР. Ще бъдат изготвени информационни листи за всеки отделен етап и подетап или вид СМР, като преглед на същите ще се прави преди началото на всеки етап или подетап от изпълнението на поръчката.

В следващата част от изложението е посочено, че за успешното реализиране на проекта се предвижда в етапа на строителство управленския екип да се състои от ключови специалисти, които са конкретно индивидуализирани, посредством описанието в нарочна таблица на техните: длъжности при изпълнение на поръчката, функции и начин на организация на съответния експерт и връзка с другите страни по договора и с членовете на изпълнителския състав.

В допълнение е представена и нагледна органиграма на комуникационните връзки с останалите участници в строителния процес, както и е направено текстово описание и пояснение поотделно на всяка от тях.

✓ **Описание на човешките и техническите ресурси**

Посочено е, че за изпълнението на поръчката Дружеството разчита на бригади и работници, утвърдени в дългогодишната му практика, както и на квалифициран инженерно-технически екип.

Обяснено е, че в представената като част от Техническото предложение диаграма на работната ръка графично е представено движението и разпределението на човешкия ресурс по време и брой ангажирани работници, като вида на тази диаграма е в следствие на Графика на изпълнение и предлаганата организация на работа, а именно – поточен метод.

Пояснено е, че нарастването на броя на работниците е в съответствие с разгръщането на строителството във времето, като в периода на най-усилено строителство, нивото се запазва, след което намалява с завършването на отделните видове СМР. По този начин се създава плавност и ритмичност на организацията на строителството.

Отново в таблична форма са представени предвижданите от Потенциалния Изпълнител необходими ресурси за изпълнение на всеки вид СМР, в което число: механизация, материали, работници (общи и експерти по различните специалности).

Подробно са представени предвижданите от Потенциалния Изпълнител *механизми за управление и организация на предвидените за изпълнение дейности и методи за проверки/изпитване, контрол и приемане на отделните дейности.*

❖ **Методология на работа**

✓ **Дървена покривна конструкция**

Дадена е гаранция, че дървената конструкция ще се изгражда след демонтаж на старата покривна конструкция, решена като четиристранен покрив. Материала, който ще се използва ще е иглолистен по БДС 452-77 или БДС EN 1194, заготвен и доставен на обекта по спецификация.

Обещано е, при влагането на материала да се следи влагата да не е повече от 25%, степен на зигнилоост и чревоядност да не се допуска, наличие на чепове - до един на 40 см и не повече от ¼ от ширината на елемента.

Описани са съединителните средства, които ще се използват, както и начина на направа на връзката между стоманобетоновата плоча и дървената конструкция.

Посочени са технологията и последователността на изпълнение на покривните и тенекеджийските работи, монтирането на битумните мембрани и поставянето на хидроизолацията.

✓ **Монтаж на нови казанчета, улици и водосточни тръби**

В тази част на изложението са описани дейностите по съединение на улици, подмяна на улици и подмяна на водосточни тръби.

✓ **Покриване с керемиди**

Направено е посочване, че препокриването на покрива ще се извърши с керемиди „Брамак Класик”, които се ще се съединяват една с друга на двоен фалц. Керемидите ще се редят след полагането на хидроизолацията по покрива. Нарездането ще става „по конец” в хоризонтални редове като ще се започне от стрехата и отляво на дясно гледано от билото надолу. Първият и всеки следващ четвърти ред керемиди ще се закрепват чрез шиповете, които се намират в долната им страна, към заковани летви. За да се осигури срещу свличане, първите три реда керемиди ще се полагат върху летви. При покриването във всеки средващ ред, керемидите ще се изместват с половината от широчината им. Билото и маите ще се покриват с капаци – по 3 броя на метър, които се полагат на варо-циментов разтвор и се свързват помежду си също на фалц.

✓ **Ремонт на отоплителна инсталация**

Потенциалният Изпълнител е направил описание на реда на работа по ремонта на отоплителната инсталация, който, според него е следния:

- източване на системата (в случай, че не е направено);
- демонтаж на стари отоплителни тела (чугунени радиатори);
- пробиване на отвори;
- монтаж на нови тръби на отоплителна инсталация от голямо \varnothing към малко;
- доставка и монтаж на нови комплекти от водосъбиратели и водоразпределители;
- хидравлична проба на тръбите;
- възстановителни работи по стените – запълване на отвори, шпакловане, грундиране и боядисване;
- монтаж на нови радиатори (алуминиеви);
- хидравлична топла проба на новите отоплителни тела.

Дадена е гаранция, че всички материали, които ще се вложат ще са с оценено съответствие съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и ще са придружени с декларация за съответствие, сертификат за качество, каталози, описание за монтаж и поддръжка, където е приложимо.

В последната част на обсъжданата Строителна проглама е представена таблица, отразяваща **спецификация на материалите**, предвиждани за влагане при строителството на обекта.

➤ Приложен е и **Линеен календарен график** по етапи на изпълнение на дейностите по обособена позиция №1 от обществената поръчка - **Приложение №2** към Предложението за изпълнение на поръчката, **ведно с диаграма на работната ръка**.

След всестранно и пълно обсъждане на предложението на „Булстрой Груп“ ЕООД и направения преглед, анализ и оценка, Комисията единодушно дава своята оценка по показател КТП, в което число оценка на предложените подход и последователност на изпълнение, ресурси и организация и управление и контрол при изпълнение на обществената поръчка, както следва:

Показатели за оценка на техническото предложение	Макс. брой точки	Брой точки, дадени от Комисията	Мотиви на Комисията
П₁ Технологична последователност и срокове за изпълнение	3 т.	3 т.	Описаните в представената от Потенциалния Изпълнител Строителна програма отделни видове СМР са представени по разбираем начин, следващ технологичните изисквания и предвидени по начин, който формира мнение, че ако бъдат точно и стриктно спазвани при реалното изпълнение („на терен“), гарантирано ще се постигне цяляното качествено изпълнение на дейностите, предмет на възлагането.

		<p><i>Потенциалният Изпълнител, придържайки се изцяло към изискванията на техническата спецификация, представена му от Възложителя е направил конкретно изброяване на дейностите от обхвата на обществената поръчка – последователно, поэтапно и поотделно.</i></p> <p><i>Видно е също така и демонстрираното от Потенциалния Изпълнител отношение към детайла и желание за прецизност в изпълнението.</i></p> <p><i>Предложената от Потенциалния Изпълнител технологична последователност гарантира изпълнението на всички видове СМР, включени в предмета на обособена позиция №1, съобразена е с действащите технически норми и стандарти и с техническата спецификация (КС), одобрена от Възложителя.</i></p> <p><i>Изложените аргументи за приетата технологична последователност на изпълнение доказва нейната приложимост по отношение на конкретния строителен обект – предмет на обособената позиция, предвид неговите характеристики, местоположение и специфики.</i></p> <p><i>Посочените срокове за изпълнение на всяка една от включените в предмета на обособената позиция СМР са обвързани с предложения технологичен подход.</i></p> <p><i>При определянето на сроковете за изпълнение на всяка от строително – монтажните работи и тяхната последователност на изпълнение Потенциалният Изпълнител е отчетел както технологичните (произтичащи от предписаната технология), така и организационните (свързани с организацията и необходимите ресурси) зависимости между работите на конкретния строителен обект – предмет на обособената позиция по начин,</i></p>
--	--	---

		<p>който гарантира ефективно управление на сроковете и предотвратяване на възможни закъснения.</p> <p>Посочени са конкретни действия на персонала на Потенциалния Изпълнител, водещи до осигуряване на навременното стартиране и оптимизиране на работния процес, до съкратени срокове за изпълнение на строителството, без това да повлияе и доведе до занижаване на качеството.</p> <p>Допълнително се предлага при реализацията на обекта да бъдат използвани конкретни методи и техники на работа (дори и без да са иновативни), които видно ще допринесат, както за ограничаване шумовото замърсяване в района на обекта (съществуващата сграда на училището, жилищни и търговски обекти, население), така и до ограничаване на замърсяването на околната среда, почвите и въздуха.</p> <p>Потенциалният Изпълнител е направил анализ, относно необходимото време за изпълнение на планираните СМР, с който аргументира възможността за максимално точно изпълнение в зададения от Възложителя срок, без това да се отрази на технологичната последователност и качеството на планираните дейности по изпълнение на мерките за енергийна ефективност на сградата.</p> <p>Отчетено е и подробно е анализирано съответствието с изискванията на правилата за безопасност и на изискванията, произтичащи от приложимата нормативна уредба.</p> <p>Цялостният прочит на направеното от „Булстрой Груп“ ЕООД предложение в частта му, касаеща технологичната последователност и сроковете за изпълнение сочи, че ключовите моменти са ясно дефинирани в технологично и организационно отношение и гарантират</p>
--	--	--

			<p><i>техническите преимущества на конкретното предложение, респ. гарантират ефективно управление на сроковете за извършване на строителството и предотвратяване на възможни закъснения при изпълнението.</i></p>
П₁ = 3 т.			
<p>П₂ Организация за изпълнение на поръчката изация</p>	<p>3 т.</p>	<p>2 т.</p>	<p><i>Предложена е организация на строителната площадка, както в периода на подготовката ѝ и изграждане на временното строителство, така и в периода на същинското строителство, включително на доставките и складирането на материалите и строителните продукти. Същата е съобразена с предписаната технология на изпълнение на всички видове СМР, отнася се за конкретния строеж – предмет на обособена позиция №1 и формира извод, че създава всички необходими условия за спазване на срока за изпълнение на възложеното строителство, гарантирайки осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, опазване на околната среда и пожарна безопасност на строежа.</i></p> <p><i>Описани са техническите характеристики на основните материали и строителни продукти, които се предвижда да бъдат вложени в обекта на строителна интервенция.</i></p> <p><i>Потенциалният Изпълнител е предложил организация на работата на инженерно-техническия (ръководен) състав и на изпълнителския/ките екип/и, посочил е начините за осъществяване на координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложеното строителство.</i></p> <p><i>За всяка от дейностите, нагледно и ясно, в табличен вид е показано разпределението по експерти на ниво отделна задача.</i></p>

		<p><i>Човешкият, технически и времеви ресурси, са достатъчно ясно представени, за да предопределят качествено изпълнение на всяка отделна дейност и надеждност на резултатите.</i></p> <p><i>Описани са, макар и не подробно задачите и отговорностите на всяко от лицата в инженерно-техническия състав. Посочена е ангажираността на всеки от експертите по отделните дейности от Техническото предложение.</i></p> <p><i>На следващо място, Потенциалният Изпълнител е описал предлаганите от него механизми за управление и организация на предвидените за изпълнение дейности, както и методологията на работа, координиране на задачите и отговорностите на инженерно-техническия и изпълнителски състав, предпоставките за доброто изпълнение на поръчката и рисковете от гледна точка на организация, координиране и адекватно разпределение на човешките ресурси.</i></p> <p><i>Не достатъчно ясно, обаче е представено разпределението на функциите и задачите между членовете на предложени екип, съобразено от една страна с професионалния му опит и със сложността на всяка от дейностите, от друга страна.</i></p> <p><i>Не е виден и анализ на обстоятелствата, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка, респ. не са предложени приложими и ефективни мерки за предотвратяване на тези затруднения и за преодоляването им в случай, че се проявят, което обстоятелство е по същество обективна за Комисията пречка да постави максималния брой точки, съобразно утвърдената от</i></p>
--	--	--

			<i>Възложителя методика за оценка.</i>
			<i>П₂ = 2 т.</i>

Съгласно гореизложеното, общата техническа оценка на „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД е следната:

$$КТП_n = 3 \text{ т.} + 2 \text{ т.} = 5 \text{ т.}$$

$$КТП = \frac{5 \text{ т.}}{5 \text{ т.}} \times 100 = \underline{100 \text{ точки.}}$$

V.2. *ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №2:* *„Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в 5^{мо} ОУ „Иван Вазов“, кв. „Павлово“, Район Витоша“*

Предложение за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на „РАВЕЛИН“ ООД.

Потенциалният Изпълнител е представил Техническо предложение, изготвено по образеца, утвърден от Възложителя към Покана № РВТ17-ТД26-1765/13.07.2017 г. (образец №2).

❖ Предлаганият от Потенциалния Изпълнител ***срок за изпълнение*** на дейностите от обхвата на обособена позиция №2 е ***38 (тридесет и осем) календарни дни, в което число са предвидени и дни за неблагоприятни атмосферни условия.***

❖ Оферираният от „Равелин“ ООД ***гаранционни срокове*** за видовете СМР/СРР и съоръжения са както следва:

- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - ***5 (пет) години;***
- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи, както и за вътрешни инсталации на сгради – ***5 (пет) години;***
- за завършен монтаж на машини, съоръжения, контролно-измервателни системи и автоматика - ***5 (пет) години.***

❖ Потенциалният Изпълнител е декларирал, че при изпълнение на всички СМР/СРР ще спазва Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовата нормативна база към него, както и всички други закони и нормативни актове, имащи отношение към изпълнение предмета на възлагане.

❖ Заявено е още, че материалите, които ще влага при изпълнение на възлаганата му обществена поръчка ще са нови, неупотребявани, придружени от сертификати и/или декларации за съответствие, съгласно *Наредбата за съществените изисквания към строещите и оценяване съответствието на строителните продукти.*

Като Приложение №1 към предложението за изпълнение на поръчката са представени:

1. *Технологична програма за изпълнение на строителството*

Като въведение, в началото на направеното от него изложение, Потенциалният Изпълнител е заявил, че разглежданото предложение съдържа подробна обосновка за избраната организация, методология и етапност на изпълнение на обекта на поръчката, както и описание на технологичната последователност за изпълнение на строително-монтажните работи.

Посочено е още, че за целите на настоящата оферта са извършени подробни и задълбочени проучвания, анализиране на всички данни, изясняване на всички задачи по изпълнение предмета на настоящата обществена поръчка, оценка на типа оборудване и съоръжения, необходими за изпълнение на работите, посочени в спецификациите, с цел максимална точност и изграждане на цялостна концепция за реализиране на строителството, съобразно изискванията на Възложителя.

Декларира се, че ще бъдат изпълнени предвидените СМР на обекта, съгласно изискванията и техническите спецификации, предоставени от Възложителя и при спазване законовите изисквания.

Включеното в съдържанието на обсъжданата Технологична програма конкретно предложение, отразяващо предвижданата от Потенциалния Изпълнител технологична последователност и организация за изпълнение на дейностите, предмет на възлагане, е представено по следния начин:

❖ Обхват и дейности. Описание на отделните етапи на изпълнение на поръчката. Описание на видовете СМР и тяхната последователност. Организация и подход на изпълнение. Управление.

✓ Изпълнение на СМР

Потенциалният Изпълнител е поел ангажимент, в изпълнение на своите задължения по договора, да покаже добро познаване на конкретните условия на площадката и да приложи своя опит като утвърден изпълнител на подобни обекти, приети и въведени в редовна експлоатация.

Декларирал е още и че ще реализира изпълнението на строително-монтажните работи по сградата, предмет на настоящата обществена поръчка точно, пълно, качествено и в срок при спазване на действащата нормативна база и приложимите технически стандарти в строителството, при спазване изискванията в документацията за участие в процедурата.

Ангажирал се е и със спазване изискванията на всички действащи към момента на Република България закони, правилници и нормативи, технически и технологични правила, законовите изисквания, касаещи изпълнението на поръчката - свързани с изпълнението на строително-монтажни работи, опазването на околната среда, правилата за безопасност на труда и противопожарна безопасност, като потвърждава, че ще бъдат осигурени от негова страна безопасни условия на труд, както на работещите, така и за всички лица, които по друг повод се намират в близост до строителната площадка.

Потенциалният Изпълнител е поел ангажимент да обезпечи необходимите за работата финансови, човешки и материални ресурси, машини и съоръжения, способстващи за цялостното изпълнение на договора.

Декларирал е, че строително-монтажните работи ще бъдат изпълнени в технологична последователност, съответстваща на изискванията, посочени в документацията за участие в настоящата обществена поръчка.

След приключване на работите по предмета на договора, оборудването и невложените материали ще бъдат изтеглени, а строителните отпадъци ще бъдат разчистени.

При описание на концепцията за изпълнение на строително-монтажните работи, Потенциалният Изпълнител заявява, че в текста ѝ е включена необходимата информация за стратегията, условията, методите, похватите и организацията, едновременно с което са съобразени и основните строителни правила, добрите практики, прилагани в строителството и действащата нормативна уредба.

Посочено е, че технологичната последователност на строителните процеси е избрана по начин, който да се осигури минимален брой работници на площ и да няма струпване на работници от различни специалности на едно място, което би довело до неефективност.

✓ *Организация и подход на изпълнение на СМР. Методи и организация на текущ контрол.*

В тази част от изложението, Потенциалният Изпълнител е посочил, че предлаганата от него организация на изпълнение на поръчката се основава на:

- предоставените от Възложителя документи за участие в поръчката;
- ресурсите от необходимото оборудване и работна ръка;
- нормативните и технологични изисквания за предвидените за изпълнение видове строително-монтажни работи.

Подчертано е, че целта на предложената методология е осигуряване на качествено изпълнение на предвидените строително-монтажни и ремонтни работи в съответствие със строителните правила и нормативи и спазването на предложените срокове.

От друга страна, постигането на целите, по мнение на Дружеството, ще се изпълни чрез набор от подробно разписани мерки.

Основните фази на управление на извършваните видове строително-монтажни работи са определени по следния начин:

- планиране на дейностите;
- осигуряване и подготовка на дейностите;
- поетапно извършване на строително-монтажните работи, съгласно технологичната им последователност, в съответствие с изискванията на документацията.
- контрол върху дейността при изпълнение и краен контрол;
- завършване на строително-монтажните работи;
- гаранционно поддържане.

✓ *Мерки и изисквания, контрол за осигуряване на качеството на изпълнение на строително-монтажните работи:*

Посочено е, че „РАВЕЛИН” ООД има внедрени интегрирани системи за управление, включващи: (1) ISO 9001:2008 - система за управление на качеството; (2) ISO 14001:2004 - система за управление и опазване на околната среда и (3) OHSAS 18001:2007 - система за управление на здравето и безопасността при работа.

Внедрените интегрирани системи за управление на качеството, включващи управление на качеството и осигуряване на безопасност и здраве при работа и опазване на околната среда, според Потенциалният Изпълнител осигуряват рамка от изисквания за управление, които позволяват на дружеството да се фокусира върху изискванията на клиента, управление на процесите и непрекъснато усъвършенстване за дългосрочно осигуряване на конкурентно способност.

❖ **Описание на отделните етапи при изпълнение на поръчката**

✓ *Етапи за изпълнение на СМР:*

За осигуряване на строително-монтажните работи, в организационно отношение Потенциалният Изпълнител е обособил и дефинирал три основни етапа:

(1) Организационен етап 1 - Организиране на строителната площадка по етапи, оборудване на временното строителство и ВОБД

Посочено е, че този етап включва всички дейности по временното строителство и тези, без които не биха могли да се изпълнят основните дейности, а именно:

- подписване на договори с производители и доставчици и изготвяне на график за доставка на материали и оборудване;

- представяне на списък на всички разрешителни, необходими за започването и завършването на СМР;
- уточняване с Възложителя на местата за депониране на строителни отпадъци;
- искане и получаване на разрешение от Възложителя за движение на строителна техника в участъците с ограничен достъп;
- оглед на строителната площадка съвместно с представители на Района и съставяне на протокол, придружени със снимки за състоянието на обекта преди започване на строително-монтажните работи;
- получаване на разрешение, съставяне и подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителна площадка.
- окомплектоване на необходимите по вид и бройки механизирани инструменти.
- осигуряване на уреди, необходими за постигане на изискващата се точност на работите.
- обхождане на обекта и запознаване на техническия ръководител и инженерно-технически състав с обема и обхвата на работа.
- запознаване на работния персонал със спецификата на работа и конкретните условия, подробен оглед на строителната площадка и провеждане на инструктажи по ЗБУТ.
- разполагане на канцеларии, съблекални, умивални и тоалетни, като местата им предварително ще се съгласуват с Възложителя;
- съгласно изискванията на Наредба №2 от 2004 г. ще се определи и оборудва място за оказване на първа долекарска помощ, оборудвано с аптечка, носилка и др. Мястото ще бъде обозначено, съгласно изискванията на Наредба №РД 07/8 от 2008 г. и ще бъде включено в периодичния и ежедневния инструктажи на персонала. Същото ще бъде показано в схемата за евакуация и плана за действие при природно бедствие, авария или пожар.
- осигуряване на складова база за съхранение на доставените материали и оборудването и съгласно изискванията на производителите за складиране на материали.
- транспортиране на необходимото оборудване до строителната площадка.
- направа на временни огради - ще се изграждат временни огради за физическа защита и за ограничаване на достъпа на незаетите в строителните работи лица, като ще се обособяват участъци с контролиран достъп за да се предотврати преминаване в местата, където се изпълняват СМР.

Посочено е още, че е предвиден и допълнителен набор от обезопасителни мероприятия.

Допълнени са местата, на които има изразени специфични рискове при изпълнение на строителните дейности.

(2) Организационен етап 2 - Изпълнение на всички видове строително-монтажни и ремонтни работи. Описание на видовете СМР и технологията на изпълнение на основните видове от тях.

Предложената технологична последователност на изпълнението на организационен етап 2 (изпълнение на всички видове строително – монтажни работи) е представена по следния начин:

✓ Изпълнение на отделните видове СМР/СРР

В тази част на предложението си, Потенциалният Изпълнител предвижда паралелно изпълнение на отделните видове СМР, които не са зависими едни от други в технологично отношение, като за целта сочи, че ще се използват различни работни бригади и звена. Видовете работи, които не са обвързани в технологично и организационно отношение и не се създават предпоставки за проявления на специфични рискове, ще се изпълняват

едновременно. При изпълнението на СМР ще бъде съобразена в пълна степен технологичната последователност, а също така и ще има приемственост между отделните бригади на определения Изпълнител. Ще се използва подходящо и съвременно оборудване, машини и съоръжения, качествени материали и добър екип, което е в основата на по-висока производителност и оттам по-кратки срокове на изпълнение.

Потенциалният Изпълнител твърди, че разполага с цялото необходимо оборудване и механизация за изпълнение на задачите, предмет на настоящата обществена поръчка и че всички работи ще се изпълняват съобразно спецификацията на Възложителя.

Предвидено е изпълнението на следните видове СМР, в следната технологична последователност на реализация, съобразно приложените към документацията за участие технически спецификации и количествена сметка, съобразени с приложения към техническото предложение Линеен график, а именно:

1. *Подготовката на строителната площадка и монтаж на фасадното тръбно скеле за съответната фасада* - предвижда се изпълнението да е от 8 (осем) строителни (обща) работника.

2. *Доставка и полагане на външна топлоизолация от EPS (8 см) по фасади, цвят по избор на Възложител.* Изпълнява се след очукване на мазилка/бучарда, обезпрашаване и възстановяване на основата. Предвижда се дейностите по „Направа на топлоизолация от EPS по фасади, да се изпълнят от средно 10 (десет) работника (мазачи) за общо 35 (тридесет и пет) дни.

3. *Обръщане на прозорци и врати около отвори с XPS с деб. 2см. с интегрирани ъглопротектори, 2 тераколови ипакловки стъклофибърна мрежа и структурна мазилка, цвят по избор на Възложителя* – предвижда се тези дейности да се изпълнят от средно 10 работника (мазачи) за 34 (тридесет и четири) дни.

4. *Демонтаж, монтаж и боядисване на решетките на прозорците* - ще се изпълняват средно от 4 (четири) работника (железари) с продължителност на работа 11 (единадесет) дни.

5. *Доставка и монтаж на алуминиева външна пола* - ще се изпълнява от 2 (двама) работника (техници) за 13 (тринадесет) дни.

6. *Демонтажа, преработката и монтажа на водосточните тръби*, ще се извършат за 12 (дванадесет) дни.

Заявено е, че при изграждането на елементите ще се влагат строителни продукти (материали и изделия), съоръжения и уреди, които съответстват на техническите спецификации. Също така доставяното оборудване ще е с доказан произход и ще отговаря на БДС и Европейските норми, за което ще се представят сертификати за произход и декларации за съответствие.

Декларирано е, че ще бъдат взети специални мерки елементите които се вграждат да са подходящи.

Потенциалният Изпълнител е посочил и механизацията, която ще използва за извършването на СМР.

Заявено е, че от приложения към настоящето предложение Линеен график за изпълнение на поръчката са видни:

- точната последователност на изпълнение на видовете СМР,
- застъпването между отделните видове СМР и
- видовете СМР, които ще се изпълняват паралелно.

За изпълнението на видовете и количества, предвидени строително-монтажни работи Потенциалният Изпълнител е посочил необходимия изпълнителски персонал, като разпределението им по дейности е представено в диаграмата на работната ръка, приложена към Линейния график за изпълнение на обекта.

(3) Организационен етап 3 – Приключване на строително монтажните работи.

Потенциалният Изпълнител е предвидил изпълнение на дейности като: *демобилизация, почистване и оформяне на документи*, като е посочил, че с тях ще се финализира работата по обекта.

Предвижда се въпросните дейности да се изпълнят за 9 (девет) дни.

Пояснено е, че визираната съвкупност от дейности включва: окончателно почистване на строителната площадка, демонтиране на съоръженията за колективна защита и обезопасителните съоръжения, освобождаване на пространството около строителната площадка, демонтиране на елементите на временното строителство.

Допълнено е, че след изпълнението на всички строителни дейности ще се извърши оформяне на документацията и отстраняване на евентуални забележки, както и съставяне и подписване на четиристранен приемателно-предавателен протокол от представители на Изпълнителя, Възложителя, Инвеститорския контрол и Директора на 5-то ОУ „Иван Вазов“.

Потенциалният Изпълнител заявява, че като цяло при технологичната последователност на изпълнението на отделните видове СМР е търсена възможност за:

- разпределяне на поръчката на основни етапи, които могат да функционират самостоятелно;
- оптималност на броя на заетите работници като специалност и квалификация, с което се минимизира възможността от струпване на работници от една специалност.
- оптимизиране престоя и работата на строителните машини на строителната площадка, с цел да се минимизира престоя на строителната техника и броя на довозванията и извозванията на същата от строителната площадка;
- оптималност в разхода на ресурси - работници, материали, строително оборудване, време;
- плътна технологична последователност и вертикално низходяща организационна схема, оразмерена по такъв начин, че да не се получават места със специфичен риск.

❖ Технология на изпълнение на основните видове СМР

✓ Монтиране на фасадно тръбно скеле:

Акцентираща се, че играждането на скелето ще се извършва само от инструктирани и обучени работници. Посочено е, че преди монтажа, частите на скелето ще се прегледат за повреди, като е обяснено, че има забрана за ползването на различни типове скеле.

Едновременно с монтажа на скелето ще се извършва и неговото анкерирание към конструктивни елементи от фасадата на сградата.

Обяснено е, че заедно с монтажа на анкерните устройства ще се монтират и дистанционни тръби, които способстват за фиксирането на скелето спрямо фасадата на сградата. Преди да започне експлоатацията му, скелето ще бъде проверено от техническия ръководител, като с подписването на приемателен протокол ще се удостовери разрешението за експлоатацията на скелето.

Допълнено е, че монтираното фасадно скеле ще има и обезопасителна функция при изпълнение на всички СМР.

✓ Теплоизолации

Направено е описание на начина на изпълнение на фасадна интегрирана теплоизолационна система с EPS 8 см и изпълнение на теплоизолация и мазилка по стени, а именно: теплоизолационните работи по фасадите ще се изпълняват от специализирани работници. При външните мазилки първо ще се изпълняват корнизите (ако има). След подготовка на основата ще се преминава към монтаж (залепване) на теплоизолационните плоскости и дюбелирането им, изолиране около отворите и монтаж на съответните

профили - ръбохранители и водооткапващи лайсни, шпакловка върху плоскостите и монтаж на армираща стъклофибърна мрежа, нанасяне на грунд и екстериорна мазилка по стените, около отворите, по еркери, тераси и др. и монтаж на подпрозоречни дъски. Монтажът на подпрозоречните первази ще се извършва съвместно с направата на външната мазилка.

Описана е технологията на изпълнение и на следните дейности:

- монтаж на изолационните платна;
- ъглови профили и предварителна шпакловка;
- основна шпакловка с мрежа;
- драскана мазилка.

✓ *Тенекеджийски работи*

Видовете тенекеджийски работи са описани по следния начин: водосточни тръби, улуци, казанчета и други.

Допълнително е посочено, че материалите, предназначени за изпълнение на тенекеджийските работи ще отговарят на изискванията на съответните стандартизационни документи: БДС 4543 -82 - Ламарина студено валцувана, покалаена (бяла), лакирана и листо лакирана; БДС 5176 - 75 - Ламарина черна, студено валцувана БДС 4626-87 - Листове стоманени горещо поцинкована БДС 13726 -76- Стомана листова вълнообразна.

Пояснено е, че при окончателното приемане на обекта ще се представи документация, с която ще се удостовери съответствието на вложените материали, изделия и полуфабрикати с предписанията на проекта, РПОИС, съответните нормативни актове и технологии за изпълнение, както и за антикорозионна защита.

❖ ***Мерки за комуникация и взаимодействие между членовете на екипа, както и с компетентните администрации и органи.***

Потенциалният Изпълнител е описал предвижданите от него начини за комуникация с други участници в строителния процес - доставчици на материали, Възложителя и други институции. Предвидени са най-общо следните видове срещи:

- срещи, предхождащи строителството (въстъпителни);
- срещи по хода на работата;
- други срещи.

❖ ***Организация на доставките на материали, оборудване, изпитванията. Обозначаване на ключовия персонал с неговите отговорности и пълномощия. Документи по изпълнение на строителството. Качествен контрол.***

✓ *Материали*

Дадено е обещание строителните продукти, които ще се влагат в строежа да отговарят на следните технически спецификации:

- Български стандарти, с които се въвеждат хармонизирани Европейски стандарти, или
- Европейско техническо одобрение (с или без ръководство), или
- признати национални технически спецификации (национални стандарти), когато не съществуват други;

Предлага се качествата на влаганите материали да бъде доказвано с декларация за съответствието на съответния строителен продукт, подпечатана от производителя или негов представител (съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС №325/06.12.2006г).

Посочено е, че ще бъде изготвен график за доставка на материалите и оборудването в зависимост от времето, в което те ще се влагат в строителството. Всички материали,

елементи, изделия и др., които ще се влагат при изпълнение на строителството предварително ще бъдат съгласувани с Възложителя.

Потенциалният Изпълнител е приложил изготвена конкретно за целта нагледна таблица, съдържаща: наименованието на продукта, описание на спецификациите му, производителят или доставчикът, от който ще бъде закупен. Приложени са сертификати и/или декларации за съответствие.

✓ *Мониторинг и контрол на влаганите материали при изпълнението на СМР*

Потенциалният Изпълнител сочи, че планира и извършва дейността си при управлявани и контролирани условия, които включват:

- наличността на информация, описваща характеристиките на продукта.
- наличността на необходимите инструкции за работа;
- инструкции за ЗБУТ и опазване на околната среда;
- използването на подходящи и проверени технически средства за наблюдение и измерване.

✓ *Доставка на материали*

В тази част на предложението е изтъкнато, че съгласно изискванията на стандартите, контролът е необходим, за да се гарантира, че закупеният продукт, материал или предоставяната услуга удовлетворяват определените в офертата изисквания за предвидените за влагане материали.

Описано е още и как се извършва контрол на качество на закупуваните продукти и материали и как се осигурява качеството на закупените материали.

Подчертано е, че с цел поддържане на актуална информация за състоянието на одобрените доставчици, същите се подлагат на периодична оценка от представители на отдел „Снабдяване“ на Дружеството.

Потенциалният Изпълнител е заявил още и че принципа му на работа е след внимателно запознаване с техническата спецификация да отправя запитвания за оферти за основните материали само към доставчици, които предлагат такива, отговарящи на изискванията. Твърди, че има дългогодишни контакти с тези фирми, което обстоятелство, според него ще спомогне за регулярност на доставките и навременна доставка на качествени материали, необходими за изпълнението на строителния процес.

✓ *Мерки и изисквания за осигуряване на качеството при изпълнение на СМР.*

Описани са системите за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение, система за поетапен и текущ контрол при реализиране на строително-ремонтната програма на обекта.

С цел постигане на максимално изпълнение на изискванията на Възложителя относно качеството и сроковете за изпълнение на предвидените строително-монтажни дейности, Потенциалният Изпълнител поема ангажимент за осигуряване на добра и стегната организация на материалния и трудов ресурс, оказване на съдействие на всички контролни и съгласуващи органи, имащи връзка с изпълнението и приемането на строителните дейности и във връзка с подготовката и съставяне на необходимите строителни книжа и документи, както и осъществяване на непрекъснат контакт с Възложителя, при решаване на възникнали затруднения и съгласуване на материали и технология на изпълнение и други, свързани с хода на изпълнение на строително-монтажните работи.

✓ *Видове контрол по време на строителния процес*

- входящ контрол на материали и изделия за установяване на съответствие със стандартите и нормите за безопасност и опазване на околната среда;

• контрол по време на изпълнение, текущ и краен контрол от Възложителя - по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи, предвидени за изпълнение в настоящата обществена поръчка, от датата на съставяне на протокол за откриване на строителната площадка до предаване на обекта с четиристранен приемателно-предавателен протокол, подписан от страна на Изпълнителя, Възложителя, Инвеститорския контрол и Директора на 5^{то} ОУ „Иван Вазов“.

Потенциалният Изпълнител е посочил още и че по време на строителството ще се реализира вътрешен контрол, като подробно е разписал в какво ще се изразява същия.

Потенциалният Изпълнител дава гаранция, че по време на изпълнение на предвидените строително-монтажни работи ще осигурява достъп до обекта за представители на Възложителя за проверка прогреса на работите и използваните материали и елементи.

❖ *Съставяне на документация*

Потенциалният Изпълнител е декларирал, че през целия етап на изпълнение на СМР ще бъдат изготвяни и комплектовани документи. За тази дейност са предвидени специалисти ПТО. Те ще изготвят и комплектоват всички строителни документи, съгласно действащото законодателство, всички „помощни документи“, снимки и дриуги.

❖ *Организационна схема при спазване на План за безопасност и здраве*

Представена е направена от Потенциалния Изпълнител класификация на опасностите и уврежданията, които могат да настъпят при изпълнение на СМР на строежа, в съответствие с оценките на риска.

Предложено е преди започване изпълнението на конкретен вид СМР, техническият ръководител да запознава работниците, които ще бъдат заети в изпълнението на вида СМР с Инструкции за безопасна работа и да спазва всички описани по-горе мерки за безопасност и с инструкции относно технологията на изпълнение на съответния вид СМР.

За изпълнение на всеки вид работа, свързан с опасностите, установени с оценка на риска, Координаторът по безопасност и здраве ще осигурява писмени инструкции по безопасност и здраве. Инструктажи ще се провеждат при постъпване на работа на всеки работник. Ежедневно ще се правят инструктажи. При започване на нов вид работа, ще се провеждат инструктажи, свързани с безопасното изпълнение на вида работа в зависимост от приетата технология на изпълнение на даден вид работа, което ще се удостоверява с подписи на работниците. Техническият ръководител ще отговаря за инструкциите и ще провежда обучение, съгласно издадена заповед за определяне на видовете инструктажи и лицата, провеждащи инструктажите за обекта. Инструкциите съдържат конкретни точки за всеки вид работа, предвиден за изпълнение на обекта, и ще се актуализират при всяка промяна, и датите, на които са проведени, променяни и утвърдени.

Потенциалният Изпълнител сочи още, че в качеството си на евентуален Изпълнител на дейностите по СМР, ще носи отговорност за:

- изпълнение на строежа в съответствие с Техническите спецификации, КСС и с нормативните изисквания.
- изпълнение на строително-монтажните работи в съответствие с правилата за технологията на изпълнение и на мерките за опазване на живота и здравето на работещите на строителната площадка.
- изпълнението на строително-монтажните работи с материали, изделия, продукти и други в съответствие със съществените изисквания към строежите, както и за технологичните изисквания за влагането им.

Описани са и други отговорности и задължения на строителя, както и са разписани отговорностите на следните лица от административния и инженерно-техническия състави на Потенциалния Изпълнител:

-Управител;

- Технически ръководител;
- Отговорник за контрола на качеството на материалите и строително-монтажните работи;
- Координатор по безопасност и здраве.

✓ *Работни звена*

Направено е следното изброяване на основните задължения на работните звена:

- изпълняват възложените им видове СМР при спазване технологията им на изпълнение;
- спазват инструкциите по безопасност;
- избягват не безопасни практики, които могат да доведат до тяхното или на друг нараняване;
- използват правилно всички лични предпазни средства, които са им осигурени;
- докладват незабавно за всички не безопасни условия, наранявания или инциденти на ръководителя си;
- поддържат добри работни условия през цялото време;
- допитват се до Ръководителя си при съмнения, относно точното изпълнение на дадена работа.

Поставен е акцент на обстоятелството, че трябва да има координация между техническите звена, съобразени с условията на обекта за качественото и срочно изпълнение на обекта, както и че за да се гарантира изпълнението на строителството в определените срокове и с предвиденото качество се налага координация между отделните участници в проекта, като предлага следният тип координация:

- координация между възложител и строител;
- координация между Надзор и строител.

❖ *Защита на околната среда*

В следващата част на изложението, Потенциалният Изпълнител е декларирал, че се стреми да следва световните и европейски тенденции за устойчиво развитие, ориентиран към екологичните приоритети и съзнаващ отговорностите си при изпълнение на строителните работи, едновременно с което детайлно са разгледани приоритетите на Дружеството в областта на опазване на околната среда.

Заявено е, че всички строително-монтажни работи ще се изпълняват в съответствие с българските разпоредби и закони за защита на околната среда. Ще бъдат предприети мерки за ограничаване до минимум шума и праха на обекта. Ежедневно обекта и прилежащите площи, пътища и улици ще бъдат почиствани и отпадъците ще бъдат извозвани на сметище.

В доразвитие на изложеното е поет ангажимент при изпълнението на поръчката да бъдат изпълнени следните мероприятия:

Задължителни мерки за опазване на околната среда при изпълнение на строително-монтажните работи на обекта, предмет на настоящата обществена поръчка:

✓ *Мерки за опазване на водите*

Мерките, които се предлага да бъдат предприети, за да се ограничи вредното въздействие върху водите са свързани с недопускането изхвърляне на строителни отпадъци в коритата на реките. Посочено е, че е необходимо да се използва изправна строителна и транспортна техника за предотвратяване замърсяването на повърхностните води с нефтопродукти.

✓ *Мерки за опазване на почвите:*

Поет е ангажимент да не се допускат разливи на горива и смазочни материали от автомобилите и машините, тъй като измиването, зареждането и техническото обслужване на същите се извършва на оборудвани за целта места. Дадена е гаранция, че автомобилите и машините ще се поддържат в отлично експлоатационно състояние, като ще се извършват задължителните годишни технически прегледи и незадължителни ежеседмични технически прегледи. При констатиране на неизправност, автомобилите и машините веднага ще бъдат превозени до специализиран сервиз за ремонт.

След приключване на определените видове работи, Дружеството обещава да разчисти и премахне от обекта всички строителни съоръжения, както и сгради и съоръжения от временното строителство, така че състоянието на площадката да е в съответствие с изискванията на Възложителя.

✓ *Мерки за опазване на атмосферния въздух*

Опазването на чистотата на атмосферния въздух, по мнение на Потенциалния Изпълнител осигурява защита на човешкото здраве, на живата природа, на природните и културните ценности от вредните въздействия и предотвратяване настъпването на опасности и щети за обществото при изменение на качеството на атмосферния въздух, нарушаване на озоновия слой и промените в климата, в резултат на различните човешки дейности.

В тази връзка Потенциалният Изпълнител е разписал мерките, които ще предприеме за намаляване на емисиите прах и изгорели газове.

❖ *Строителни отпадъци. Управление на отпадъците*

Посочено е, че във връзка с чл. 6 от Закона за управление на отпадъците ще бъде прилаган следния приоритетен ред (йерархия): предотвратяване на образуването им, подготовка за повторна употреба, рециклиране, друго оползотворяване, обезвреждане.

Поет е ангажимент отпадъците, генерирани по време на изпълнение на строителството да се събират разделно, на обособено за целта място и в подходящи съдове, в зависимост от техния вид и количество.

Предвидено е за предотвратяване на замърсяването със строителни отпадъци да се осъществяват следните мерки:

- ежедневно отстраняване на строителните отпадъци и материали след завършване на работата през деня;
- извозване на строителните отпадъци само на регламентирани депа, определени от Възложителя.

Декларира се, че ще бъдат полагани грижи за опазване от замърсяване с битови отпадъци на работната площадка и околното пространство, чрез организиране поставянето на контейнери за битови отпадъци, съгласувано с Възложителя и отговорните служби към Район Витоша.

След завършване на строителството от строителната площадка и строежа ще бъдат отстранени всички строителни съоръжения, оборудване, излишни материали и строителни отпадъци. Ще бъдат изпълнени приложимите законови разпоредби, включително всички предписания, свързани с опазване на околната среда на строителната площадка и на граниещите ѝ обекти.

Потенциалният Изпълнител сочи, че непрекъснато подобрява системата си за управление в съответствие с изискванията на стандартите и българските законови разпоредби. Дружеството заявява, че е създадо и внедрило основни процедури, за да идентифицира аспектите на околната среда на своите дейности, които управлява и които биха могли да имат значимо въздействие върху околната среда. Дружеството заявява, че е утвърдило оперативни документи за собствен мониторинг, които се актуализират за всеки

нов обект. Определени са лицата, отговорни за извършване на мониторинга. Има разработени и оперативни документи, с които се запознават всички работещи на обекта работници и всички заинтересовани лица.

Допълнено е, че при започване на изпълнението ще бъде сключен договор за местата за депониране на строителни отпадъци, съгласно ЗУО.

❖ *Управление на риска*

В следващата част от изложението, Потенциалният Изпълнител е представил обширна записка за Управлението на риска, видове рискове, класифициране на рисковете. Представена е и програма за управление на риска, оценка на вероятността и въздействието на рисковите фактори, категории рискове при изпълнение на настоящата обществена поръчка и т.н. подробно разписани мерки за предотвратяване и намаляване влиянието на риска.

Разгледани са и различни видове рискове, като:

- времеви рискове: изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите, риск от закъснение за окончателното приключване и предаване на обекта,
- липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес;
- неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от страна на Възложителя,
- трудности при изпълнението на поръчката, продиктувани от констатирано технологично неправилно или некачествено изпълнение на дейност.

Представени са и съответните, предвиждани от Потенциалния Изпълнител корективни и превантивни мерки, спрямо всеки от така идентифицираните рискове, по отношение на които е направено посочване, че в резултат на съответните мерки за предотвратяване и минимализиране на така изброените рискове, ще се повлияе ефикасно върху тях при изпълнението на строително-монтажните работи във всички възможни аспекти, ще се гарантира и на качество и изпълнение на поръчката в срок.

В допълнение е поставен акцент на обстоятелството, че Дружеството има дългогодишен опит в изпълнението на обекти, подобни на обекта, предмет на поръчката и за него е ясна изключителната важност на поръчката, като включените в нея дейности ще бъдат с приоритетно значение. Обобщено е, че разполага с достатъчен потенциал - човешки и технически ресурси за изпълнението на обекти от подобен род и обем. В резултат на дългогодишния му опит е създадена йерархична и оптимално действаща структура на отговорностите на всички участници в строителния процес - от доставките на материали до предаването на обекта на Възложителя.

Също така, Потенциалният Изпълнител е декларирал, че има готовност да започне изпълнението на поръчката непосредствено след сключването на Договор при спазването на строга организационна дисциплина от страна на ръководните и изпълнителските кадри.

Дадена е гаранция, че основна цел ще бъде качествено извършване на поетите ангажименти, при спазването на посочените срокове за изпълнение на обекта в посочените етапи и последователност в съответствие с горепосоченото предложение и при спазване на поставените изисквания от Възложителя.

2. В допълнение към Техническото предложение е приложен и *Линеен календарен график по етапи на изпълнение на дейностите от обществената поръчка - Приложение №2, ведно с диаграма на работната ръка.*

След всестранно и пълно обсъждане на предложението на „РАВЕЛИН“ ООД и направения от нея анализ по същество на съдържанието му, подведено под отделните показатели в утвърдената от Възложителя Методика за оценка на офертите в провеждания по реда на чл. 82, ал. 4 от ЗОП вътрешен конкурентен избор, Комисията единодушно дава своята оценка по показател КТП, в което число оценка на предложените подход и последователност на изпълнение, ресурси и организация и управление и контрол при изпълнение на обществената поръчка, както следва:

Показатели за оценка на техническото предложение	Макс. брой точки	Брой точки, дадени от Комисията	Мотиви на Комисията
<p align="center">П₁ Технологична последователност и срокове за изпълнение</p>	<p align="center">3 т.</p>	<p align="center">1 т.</p>	<p>В разписаната от Потенциалния Изпълнител Технологична програма (вероятно и майки предвид изискуемата от Възложителя <u>Строителна програма</u>), представена като приложение №1 към Предложението за изпълнение на поръчката, е видно последователно, но не детайлно и преди всичко – не конкретно, а общо описание на подлежащите на изпълнение СМР, „принципно“ съобразено с изискванията на представените от Възложителя количествени сметки, при дословно пренасяне в текстовото съдържание на предложението на общоприложими и общозадължителни изисквания и условия за изпълнение на конкретни строително-монтажни и строително-ремонтни дейности.</p> <p>Липсва дори и най-малък елемент на същественост в изложението, което да очертава характерните особености и да подчертава същностите елементи и детайли на <u>строителството на конкретния обект на строителна интервенция</u> по обособена позиция №2, което Комисията намира не само за несериозно като отношение към поръчката и Възложителя, но и неоправдано от гледна точка на ясната, категорична и детайлна законова и подзаконова нормативна уредба, регулираща <u>строителството на конкретния</u></p>

		<p>вид обект.</p> <p>От друга страна, признавайки свободата на всеки Потенциален Изпълнител сам да определя начина на излагане на визията си за изпълнение, Комисията счита, че разписването на общи постановки, гонейки „обем“ на предложението, не е начина да се отговори на очакванията на Възложителя за ясно представена му последователност и технология на изпълнение, с точно определен човешки и технически ресурс, предопределящи и за качеството на изпълнението, поради която и именно причина както в Поканата за участие, така и в Методиката за оценка са разписани ясни изисквания и правила, които трябва да се следват при структурирането на предложенията за изпълнение на поръчката, което пък е и предпоставка за съпоставимостта на отделните, конкурентни предложения.</p> <p>Прави впечатление също така, че описанието като цяло е „разпиляно“ и неструктурирано, разписано с уклон към крайности, изразяващи се или в многократни повторения на едни и същи текстове, или с липса и то не само на конкретика, а на каквото и да е описание на основни и съществени за изпълнението на предстоящите за възлагане дейности.</p> <p>Цялостният анализ на обсъжданото предложение за изпълнение на поръчката, представено от Участника, формира мнението, че същото в голяма степен не е насочено към конкретния обект на строителство, включен в обхвата на обособена позиция №2 на настоящето възлагане.</p> <p>Общо, без необходимата подробност, способстваща за разбиране от страна на</p>
--	--	---

		<p><i>Възложителя същността на предложението, са описани етапността, технологията и организацията за изпълнение на строителството, в което число и временното строителство и работа при лоши метеорологични условия, от гледна точка срокове и отговорници.</i></p> <p><i>По отношение последователността на отделните СМР е направена препратка към приложения линеен график за изпълнение на поръчката, което е крайно недостатъчно за представяне и разбиране виждането на Потенциалния Изпълнител за последователността на изпълнение на отделните дейности, предмет на поръчката, както и на отделните видове СМР, което от друга страна е и елемент от техническата оценка.</i></p> <p><i>Технологията за изпълнение на поръчката е формално разписана и се ограничава до просто изброяване на отделните етапи и видове дейности, не са конкретизирани последователността и/или взаимосвързаността им. Същите не са разработени до край. Предложението може да бъде отнесено към всяка обществена поръчка за строителство, без да е представено през призмата на предмета на конкретната поръчка.</i></p> <p><i>Необходимата технологична последователност за изпълнение на основното строителство и съпътстващите го дейности е слабо засегната и прелята в общото описание на подлежащите за реализиране строителни работи.</i></p> <p><i>Липсва ясно отграничаване на конкретни технологични процеси, като от краткия, „телеграфен“ изказ (на места и недовършен смислово), е трудно</i></p>
--	--	---

			<p>установима съответната, приложима технология, предвидена за изпълнение на отделните подобекти, съответно – последователно описаните етапи на строителство (които, както бе установено, липсват ясно и недвусмислено разписани).</p> <p>Предвид гореизложеното, Комисията намира, че в предложението се забелязват непълноти и пропуски, които представят неясни гаранции, че всички, или по-голяма част от потенциално вероятните и възможни проблеми и рискове ще бъдат своевременно решавани/преодолявани, без да бъде повлияно на времето за завършване и качеството на изпълнението, или без негативни за Възложителя последици.</p> <p><u>Не са предложени</u> никакви допълнителни и надграждащи предложението елементи, което обстоятелство обосновава мнението на Комисията, че за нея липсва каквато и да е фактическа опора да приеме, че ще се постигне по-високо качество на изпълнението и което да я мотивира да постави по-висока оценка на разглежданото предложение за изпълнение на настоящата обществена поръчка.</p>
$P_1 = 1$ т.			
P_2 Организация за изпълнение на поръчката изпълнение на поръчката изация	3 т.	1 т.	<p>Предложена е организация на строителната площадка, както в периода на подготовката ѝ и изграждане на временното строителство, така и в периода на същинското строителство, включително на доставките и складирането на материалите и строителните продукти, като същата е съобразена с предписаната технология на изпълнение на всички видове СМР, отнася се за конкретния строеж – предмет на поръчката, създава всички необходими</p>

		<p><i>условия за спазване на срока за изпълнение на възложеното строителство и гарантира осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, опазване на околната среда и пожарна безопасност на строежа.</i></p> <p><i>Потенциалният Изпълнител е предложил организация на работата на инженерно-техническия (ръководен) състав и на изпълнителския/ките екип/и, посочил е начините за осъществяване на координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложеното строителство.</i></p> <p><i>На следващо място, направеното описание на дейностите по организация, управление и координиране на изпълнението е недостатъчно подробно и ясно.</i></p> <p><i>Потенциалният Изпълнител е разписал виждането си за организация и мобилизация на ресурсите, като по отношение на инженерно-техническия и изпълнителски състав, така и по отношение на използваните механизация и оборудване. Същите, обаче са представени общо, изброително и без конкретна референция към отделните дейности от обхвата на строителните интервенции, предмет на поръчката и без връзка с отделните етапи на изпълнение.</i></p> <p><i>Разписани са, но без необходимата подробност предлаганите механизми за управление и организация на предвидените за изпълнение дейности, както и методологията на работа, координиране на задачите и отговорностите на инженерно-техническия и изпълнителски състав, предпоставките за</i></p>
--	--	---

		<p><i>доброто изпълнение на поръчката и рисковете от гледна точка на организация, координиране и адекватно разпределение на човешките ресурси.</i></p> <p><i>Липсата на допълнителни, надграждащи елементи, които да повишат качеството на оценяваното предложение за изпълнение на поръчката, по мнение на Комисията, предпоставя крайния ѝ извод да оцени същото с минималния брой точки.</i></p>
		$P_2 = 1m.$

Съгласно гореизложеното, общата техническа оценка на „РАВЕЛИН“ ООД е следната:

$$КТП_n = 1 m. + 1 m. = 2 m.$$

$$КТП = \frac{2 m.}{2 m.} \times 100 = 100 \text{ точки.}$$

VI. Съобразно одобрената от Възложителя и влязла в сила Методика за определяне на комплексната оценка на офертите, оценката на конкретен Потенциален Изпълнител по показател „Предлагана цена“ се изчислява по следната формула:

$$ПЦ = Ц_{min} / Ц_n \times 100, \text{ където:}$$

$ПЦ_{min}$ – минималната предложена цена сред всички допуснати до оценка оферти

$ПЦ_n$ – цената предложена в оценяваната оферта

При спазване и прилагане на така посочената формула конкретно по отношение на ценовите предложения, направени от допуснатите Потенциални Изпълнители по обособени позиции, Комисията получи следните резултати:

VI.1. По обособена позиция №1: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в 52^{та} ОУ „Цанко Церковски“, кв. „Бояна“, Район Витоша“:

Финансова оценка на офертата на „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД:

$$ПЦ = \left(\frac{234\,618,85}{234\,618,85} \right) \times 100 = \underline{100 m.}$$

VI.2. По обособена позиция №2: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в 5^{та} ОУ „Иван Вазов“, кв. „Павлово“, Район Витоша“:

Финансова оценка на офертата на „РАВЕЛИН“ ООД:

$$Ц = \left(\frac{167\,403,37}{167\,403,37} \right) \times 100 = \underline{100 \text{ т.}}$$

VII. Комисията пристъпи към пресмятане на общите оценки на оценяваните оферти по обособени позиции, съгласно Методиката за определяне на комплексната оценка на офертите, при която общата оценка (**КО**) се получава въз основа на сбора от стойностите на техническата и финансовата оценка, а именно:

$$КО = КТП \times 60\% + ПЦ \times 40\% = \dots \text{ бр. точки}$$

При спазване и прилагане на така посочената формула, конкретно по отношение на всяко отделно предложение на Потенциалните Изпълнители, Комисията получи следните резултати:

VII.1. По обособена позиция №1: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в 52^{по} ОУ „Цанко Церковски“, кв. „Бояна“, Район Витоша“:

Обща (комплексна) оценка на офертата на „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД:

$$КО = 100 \text{ т.} \times 60\% + 100 \text{ т.} \times 40\% = 100 \text{ т.}$$

VII.2. По обособена позиция №2: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в 5^{мо} ОУ „Иван Вазов“, кв. „Павлово“, Район Витоша“:

Обща (комплексна) оценка на офертата на „РАВЕЛИН“ ООД:

$$КО = 100 \text{ т.} \times 60\% + 100 \text{ т.} \times 40\% = 100 \text{ т.}$$

VIII. Въз основа на получените резултати, Комисията прави следното класиране:

VIII.1. По обособена позиция №1: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в 52^{по} ОУ „Цанко Церковски“, кв. „Бояна“, Район Витоша“:

ПЪРВО МЯСТО: „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД, с обща (комплексна) оценка от 100 точки.

VIII.2. По обособена позиция №2: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в 5^{мо} ОУ „Иван Вазов“, кв. „Павлово“, Район Витоша“:

ПЪРВО МЯСТО: „РАВЕЛИН“ ООД с обща (комплексна) оценка от 100 точки.

IX. Въз основа на така направеното класиране, Комисията предлага на Възложителя да сключи договор за изпълнение на:

IX.1. Обекта по обособена позиция №1, с предмет: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в 52^{po} ОУ „Цанко Церковски“, кв. „Бояна“, Район Витоша”, с класираният на първо място Потенциален Изпълнител, а именно:

„БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД

IX.2. Обекта по обособена позиция №2, с предмет: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в 5^{mo} ОУ „Иван Вазов“, кв. „Павлово“, Район Витоша”, с класираният на първо място Потенциален Изпълнител, а именно:

„РАВЕЛИН“ ООД

Настоящият протокол е съставен и подписан в един екземпляр и е предаден на Възложителя заедно с цялата документация на 04.08.2017 г.

КОМИСИЯ:

Председател: Борислав Томирков

(п)

заличен подпис – лични данни по смисъла на чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

Членове:

1. Диана Тонова

(п)

заличен подпис – лични данни по смисъла на чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

2. инж. Марин Проданов

(п)

заличен подпис – лични данни по смисъла на чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

3. инж. Цветан Цветанов.....

(п)

заличен подпис – лични данни по смисъла на чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

4. Мария Недялкова

(п)

заличен подпис – лични данни по смисъла на чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД