



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН “ВИТОША”

1618 гр. София, ул. “Слънце” №2

www.raionvitosha.eu

тел. 8187914. ф. 8562960

ДО

ВАЛЕНТИН ЕНЕВ

Относно: Издадена виза за проектиране от Главния архитект на Столична община по заявление с вх. № САГ18-ГР00-878-[3]/2018г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

На основание чл.140, ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.131, ал.1 от ЗУТ, Ви съобщаваме за издадена виза за проектиране № САГ18-ГР00-878-[3]/2018г. на Главния архитект на Столична община за промяна на предназначението на имот от нежилищно в нежилищно и за инвестиционно проектиране на високоетажна сграда с нежилищно предназначение: смесена сграда, трафопост и подземен гараж в УПИ П-600, кв.230, м. “Павлово-Бъкстон” по регулационния план на гр.София.

Можете да се запознаете с визата в отдел “УТКР” при Район “Витоша”, гр. София, ул. “Слънце” №2, ет.2, ст.59, арх.Стоянка Касабова, при представяне на лична карта и документ за собственост и пълномощно при необходимост.

Визата подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Административен съд – София – град, чрез Главния архитект на район „Витоша“ – СО, по реда на Административно процесуалния кодекс в 14 – дневен срок от получаване на настоящото писмо.

ГЛ. АРХИТЕКТ НА РАЙОН „ВИТОША” - СО:

АРХ. МИРОСЛАВ РУСЕВ



Изготвил:

Стоянка Касабова / главен експерт към отдел УТКР, район «Витоша» - СО /

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СО Район Витоша

ул. Слънце, № 2, София 1618

тел. 02/8187943

№ Към РВТ18-ТК00-388-[4]

от 02.10.2018 15:12:40



(90)1<%BCode%>

*Писмото се издава в 3(три) оригинални екземпляра – за подателя и не се изпраща чрез СЕОС.
Писмото не носи хартиен носител. Към 02.10.2018г адресатът не е реален участник в ЕОД.*

СТОЛИЧНА ОБЩИНА



НАПРАВЛЕНИЕ

"АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО"

адрес: гр. София, ул. Сердика № 5, тел.: 02/980 68 98, office@sofia-agk.com

НАГ-София www.sofia-agk.com

№Към САГ18-ГР00-878-[3]

19.04.2018

08.08.2018

Код за достъп:

LLK2E3239F6



ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

На основание т. 1, ред 6 от устройствена категория „Урбанизирани територии“ от Приложениято към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и чл. 140, ал. 3 във връзка с чл. 134, ал. 6, от ЗУТ, чл.31, ал.2 и ал.5 и чл.32 от ЗУТ

Важи за промяна в предназначението от нежилищно в нежилищно на УПИ II – 600: от „за административна сграда и коо“ в „за смесена сграда“ по зелените зачертавания и текст и за инвестиционно проектиране на високоетажна сграда с нежилищно предназначение: смесена сграда, трафопост и подземен гараж в УПИ II – 600 „за смесена сграда“, кв. 230, "Павлово - Бъкстон", (ПИ с идент. 68134.1930.600), р-н „Витоша“, съгласно:

- влязъл в сила подробен устройствен план, одобрен със заповеди: № РД-09-50-255/19.06.1996г., № РД-09-50-780/08.07.2006г., № РА50-80/08.02.2017 г. на Главния архитект на Столична община
- кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-68/02.12.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК
- условията на становище № СЕК17-ТД26-716/10.05.2017г. по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО.

Имотът попада в "Смесена многофункционална зона" („Смф“), съгласно т. 12 от Приложениято към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО с устройствени показатели: максимална плътност 60%, максимален Кинг – 3.5, минимална озеленена площ 40% .

Издадената виза за проектиране не допуска намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Разрешение за строеж за гореописания обект се издава след представяне на доказателства за прилагане на плана за регулация за урегулирания поземлен имот и прилежащата му улица, съгласно § 22, ал. 1, т. 1, б. б) и в) от ЗР на ЗУТ.

Визата да се публикува на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com).

Визата да се съобщи на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на § 4, ал. 2 от ДР на ЗУТ.

Визата подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София-град.

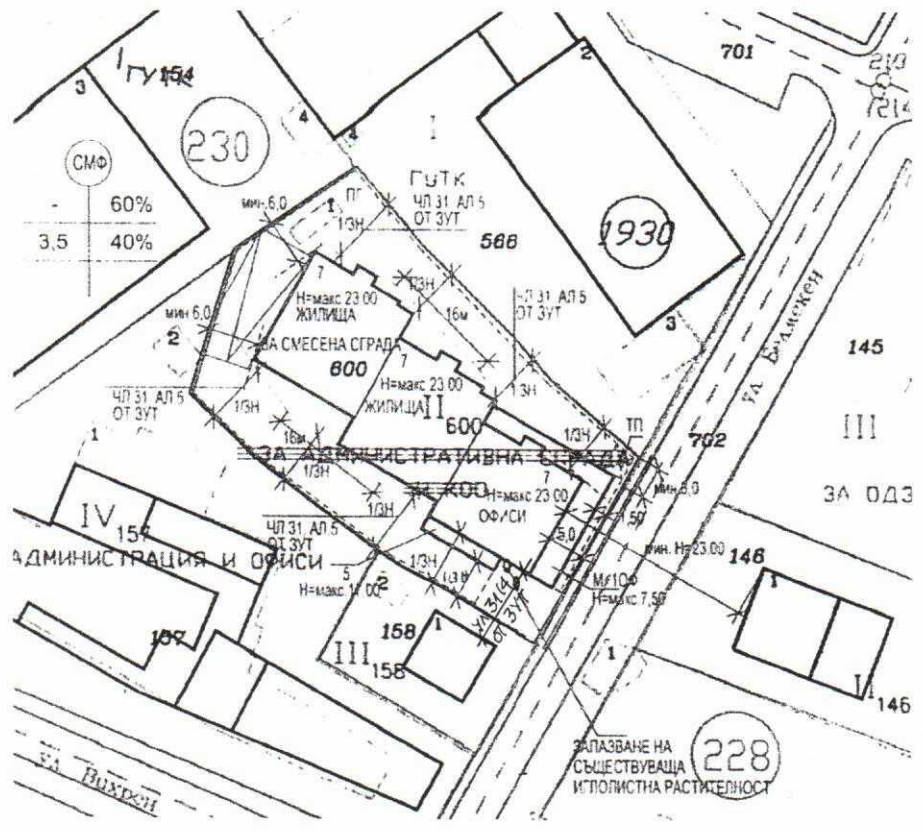
Жалбите се подават в район „Витоша“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

дата:



арх. Здравко Здравков



Мащаб М 1:1000