



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН “ВИТОША”

1618 гр. София, ул. “Слънце” №2

www.raionvitosha.eu

тел. 028187914, факс 028562960

### ЗАПОВЕД

№ РВТ18-РА50-АА5

гр. София, 18.11.2018

В СО - р-н „Витоша” е постъпило заявление вх. № РВТ18-ТД26-3245 от 29.10.2018г., от „ФИКС“ ЕООД, ЕИК 126092220 – собственик на поземлен имот с идентификатор № 68134.1930.289 от КККР, с искане за разрешение за изготвяне на Подробен устройствен план - изменение на Плана за застрояване, с обхват - поземлен имот с идентификатор № 68134.1930.289 по КККР на р-н „Витоша”, одобрени със заповед РД-18-68/02.10.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ регулационен план - УПИ IX-290, кв. 265а, м.„Павлово - Бъкстон”, одобрен със заповед № РД-09-50-255/19.06.1996г. на главния архитект на Столична община.

Към заявлението са приложени:

1. Постановление № 35, том XXXVII, рег. 16697, дело 11571 от 21.03.2018г.;
2. Скица № 15-358721-05.06.2018г., издадена от СГКК - гр. София на ПИ с идентификатор 68134.1930.289;
3. Комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР;
4. Мотивирано предложение за ПУП – ИПЗ.

Имотът попада в устройствена зона „Смесена многофункционална зона със занижени параметри” - (Смф1), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО. Предназначението на урегулацията поземлен имот не се променя.

#### **При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Искането за разрешаване изработване на ПУП – ИПЗ:

- е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1 и 2, т.1 от ЗУТ, съгласно представените заявления;
- Към искането е приложена скица с предложение за изменение на Плана за застрояване, съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ.
- Направеното искане е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното и събраните в административното производство доказателства, и на основание Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. на Кмета на Столична община, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ

## РАЗРЕШАВАМ:

### 1. Да се изработи Проект за Именение на Плана за застрояване

- 1.1. **Териториален обхват** : Поземлен имот с идентификатори № 68134.1930.289 по КККР на р-н „Витоша”, одобрени със заповед РД-18-68/02.10.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ регулационен план - УПИ IX-290, кв. 265а., м., „Павлово - Бъкстон”, одобрен със заповед № РД-09-50-255/19.06.1996г.
- 1.2. **Цел и задачи на проекта**: Промяна на застроителния план при стриктно спазване устройствените параметри, съгласно ОУП.
- 1.3. **Вид на подробния устройствен план** : План за застрояване
- 1.4. **Начин на урегулиране на поземлените имоти**: По правилата на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №7 за отстоянията на сградите от страничните регулационни линии и дъното на имота и отстоянията до сградите в съседните имоти.

2. **Разрешавам**: Собствениците на имота да изработят за своя сметка Проект за изменение на подробния устройствен план – ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ на поземлен имот с идентификатор № 68134.1930.289 по КККР на р-н „Витоша”, одобрени със заповед РД-18-68/02.10.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ регулационен план - УПИ IX-290, кв. 265а., м., „Павлово - Бъкстон”, одобрен със заповед № РД-09-50-255/19.06.1996г.
3. **Срок за изработване**: ПУП-ИПЗ да се представи за разглеждане в р-н „Витоша” в шестмесечен срок от датата на допускането му.
4. **Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на**: арх.С.Касабова - гл. експерт в отдел”УТКР”
5. **Екземпляр от Заповедта да се връчи на заявителите.**
6. **Заповедта не подлежи на оспорване, съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.**
7. **Настоящата Заповед спира прилагането на действащите устройствени планове в частите, за които се отнасят на основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ.**

ГЛ. АРХИТЕКТ НА РАЙОН”ВИТОША”СО:

арх. Мирослав

Изготвил: ..... 12.11.18 ..... арх. С.Касабова, гл. експерт в отдел “УТКР”

