

## ОБЯВА

Столична община обявява списък на спортни обекти общинска собственост, за които е предвидено да бъдат отдавани под наем през 2018 година, съгласно Решение № 454/12.07.2018 година на Столичен общински съвет

### I. Обявление

На основание чл.75 от ППЗФВС и в изпълнение на Решение № 454/12.07.2018 г. на СОС, Столична община ОБЯВЯВА списък на спортни обекти – общинска собственост, за които е предвидено да бъдат отдавани под наем през 2018 година, в район „Витоша“

- **стадион село Владая, кв. № 80 по плана на с. Владая;**

- Предназначение - за парк и спорт, площ - 22 600 м<sup>2</sup>.;
- АЧОС №1365/26.01.2004 г. ; скица № - от 26.01.2004 г.;
- Граници на имота:

- на север - поземлен имот пл. №374<sup>а</sup>;

- на северозапад - ул. „Бистър поток“;

- на югозапад - УПИ № XVII<sup>406</sup>, УПИ № XVIII<sup>405</sup>, УПИ № XIX<sup>398</sup>, улица;

- на юг- улица „Равница“;

- на изток - УПИ № XIV<sup>243</sup>, УПИ № XXII<sup>237</sup>, УПИ № XXI<sup>236</sup>, УПИ № XX<sup>235</sup>

- УПИ XXVII<sup>374</sup> за парк и спорт , в кв. № 80;

- Вид застрояване и конструкция на сградите-/ застроена площ на сградите/

1. Двуетажна сграда със застроена площ - 140 м<sup>2</sup>, състояща се от по четири стаи и коридор на етаж. Конструкция - монолитна. Покрив - двускатен от дървена конструкция с покрития от керемиди тип марсилски;

2. Едноетажна панелна сграда със застроена площ - 302 м<sup>2</sup>. Година на построяване от 1986 г. Панелна конструкция;

3. Стадион /футболно игрище/ с трибуни, с железни решетъчни стълбове за осветление.

- **Поземлен имот с идентификатор 68134.1937.1450 в кв. Бояна, Квартал 208а, по регулационен план на ж.к. Гърдова глава**

- Поземлен имот с идентификатор 68134.1937.1450 в урбанизирана територия, отреден за спортно игрище по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-68/02.12.2010 г., последно изменена със Заповед № 18-12423/29.09.2014 г., за който е отреден УПИ I - за футболно игрище, квартал 208а, по регулационен план на местност жк. Гърдова глава, одобрен със Заповед № РД-09-50-264/27.05.1997 година;

- Предназначение - футболно спортно игрище, с площ на целия имот - 8 921 м<sup>2</sup>.;

- АПОС № 2987/19.05.2015 г. ; скица № 15-115726 от 21.03.2015 година;

- Граници на имота - 68134.1937.1299, 68134.1937.1302, 68134.1937.1222, 68134.1937.1300;

- УПИ и предназначение- Заповед № 18-12423/29.09.2014 г. отреден за УПИ I - за футболно игрище;

- Вид застрояване и конструкция на сградите - / застроена площ на сградите/ - без изградени сгради.

## II. Условия

Съгласно чл. 73, ал.1 от ППЗФВС спортни обекти или обособени части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем на спортни организации по смисъла на чл.10, ал. 2 от ЗФВС – юридически лица с нестопанска цел, за осъществяване на общественополезна дейност, чиято основна дейност съответства на предназначението на имота.

В едномесечен срок от обявяването на списъка заинтересуваните лица и организации могат да подават мотивирани искания за наемане на обектите, посочени в списъка.

Всяко искане трябва да се отнася да конкретно определен спортен обект или съоръжение от списъка и да съдържа следната информация:

I. Данни за кандидата;

II. Информация за дейността на кандидата;

III. Декларация за отсъствие на обстоятелства по чл. 73, ал. 4 и ал. 5 от ППЗФВС

/Съгласно чл. 73, ал. 4 от ППЗФВС не може да бъде наемател физическо или юридическо лице, за което е налице едно от следните обстоятелства:

1. обявено е в несъстоятелност или е в производство за обявяване в несъстоятелност;
2. намира се в ликвидация;
3. ако е с отнета или прекратена спортна лицензия;
4. ако е с прекратено членство в лицензирана спортна организация;
5. лишено е от правото да упражнява търговска дейност;
6. (доп. – ДВ, бл.100 от 2008 г., в сила от 21.11.2008 г.) има парични задължения към държавата или общината, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, или задължения към осигурителни фондове;
7. осъдено е с влязла присъда за престъпления против собствеността или против стопанството, освен ако е било реабилитирано;
8. (нова – ДВ, бр. 100 от 2008 г., в сила от 21.11.2008 г.) има просрочени задължения, произтичащи от ползването на спортни обекти и съоръжения – собственост на търговски дружества с 50 или над 50 на сто държавно или общинско участие в капитала.

Ограничение по ал. 4, т. 7 се отнася и за управителите или членовете на управителните органи на юридически лица, кандидатстващи за отдаване под наем.

Комисия, назначена от кмета на Столична община ще разгледа постъпилите искания.

В случай, че бъде подадено искане от лицензирана спортна организация или спортен клуб, членуващ в такава организация, на основание чл. 77, ал. 1 от ППЗФВС ще бъде внесен доклад в Столичен общински съвет за откриване на процедура за пряко отдаване под наем.

В случай, че не са на лице основания за пряко отдаване под наем, на основание чл. 78 от ППЗФВС ще бъде внесен доклад в Столичния общински съвет за откриване на процедура за конкурс.

Съгласувал:

д-р Ирена Димитрова - директор на дирекция ПИСТ ...

Александра Петрова - гл. юристконсулт дирекция „ОПК“

Даниела Анталавичева - гл. експерт дирекция „Общинска собственост“

Изготвил:

Любомира Радоева, ст. експерт в дирекция ПИСТ ...