



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН “ВИТОША”

1618 гр. София, ул. “Слънце” №2

www.raionvitosha.eu

тел. 8187914, ф. 8562960

**ДО  
СОБСТВЕНИЦИ И НОСИТЕЛИ НА ВЕЩНИ ПРАВА  
В УПИ XIII-966, КВ.36, М.“Манастирски ливади – ЗАПАД“**

**Относно:** Издадена виза за проектиране на гл. архитект на СО за промяна на предназначението на УПИ XV-965, кв.36, м.“Манастирски ливади - запад” към преписка № САГ18-ГР00-965/2018г.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

На основание §4 от ДР на ЗУТ, във връзка с чл.131, ал.1 от ЗУТ и чл.140, ал.3 от ЗУТ, Ви съобщаваме за издадена виза за проектиране към преписка № САГ18-ГР00-965/2018г. от главния архитект на Столична община за промяна на предназначението на УПИ XV-965, кв.36, м.“Манастирски ливади - запад” от „за обществено обслужване, офис, жилищно строителство и подземен гараж“ към „за обществено обслужване, апартхотел и подземен гараж“. Визата може да се обжалва по законосъобразност в 14 – дневен срок от получаване на настоящото писмо.

**Приложение:** Копие от виза за проектиране към преписка № САГ18-ГР00-965/2018г. – графична и текстова част

НАЧАЛНИК ОТДЕЛ „УТКР“: .....

АРХ. РАНГЕЛ ТОМОВ



СК





## ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

### ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

На основание т. 1, ред 6 от устройствена категория „Урбанизирани територии“ от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и чл. 140, ал. 3 във връзка с чл. 134, ал. 6, от ЗУТ

Важи за промяна в предназначението от нежилищно в нежилищно на УПИ XV – 965: от „за Оо, офис, Жс и пг“ в „за Оо, апарт. хотел и пг“ по зелените зачертавания и текст и за инвестиционно проектиране на сграда с нежилищно предназначение: апартаментен хотел и обществено обслужване и подземен гараж в УПИ XV – 965, „за Оо, апарт. хотел и пг“, кв. 36, „Манастирски ливади - запад“, (ПИ с идент. 68134.1932.965), р-н „Витоша“,

съгласно влезлия в сила подробен устройствен план и работен устройствен план, одобрен с със заповед № РА50-724/06.11.2017 г. на Главния архитект на Столична община и кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-68/02.12.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Имотът попада в „Жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване“ („Жс“), съгласно т. 6 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО с устройствени показатели: минимална озеленена площ 35%; максимална кота корниз: 20 м. /за общ. сгр./, при условията на чл.27, ал.3 от ЗУТ във връзка с §25, ал.1 от ПЗР на ЗИД на ЗУЗСО .

Визата се издава при спазване изискванията за разстояния по чл. 35, ал.3 от ЗУТ.

Силуетите са неразделна част от визата.

*Издадената виза за проектиране не допуска намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улици.*

*Разрешение за строеж за гореописания обект се издава след представяне на доказателства за прилагане на плана за регулация за урежданията поземлен имот и прилежащата му улица, съгласно § 22, ал. 1, т. 1, б. б) и в) от ЗР на ЗУТ.*

Визата да се публикува на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com).

Визата да се съобщи на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на § 4, ал. 2 от ДР на ЗУТ.

Визата подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София-град.

Жалбите се подават в район „Витоша“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ**





