



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН “ВИТОША”

1618 гр. София, ул. “Слънце” №2

www.raionvitosha.eu

тел. 028187914, факс 028562960

ЗАПОВЕД

№ РВТА7-РА50-192

гр. София, ...26.10.2017г.

В СО Р-н „Витоша” е постъпило заявление вх. № РВТ17-ГР00-378/10.10.2017г., от „Демпко Отомейшън“ ЕООД – пълномощник на собствениците на имоти с идентификатори № 68134.1933.2349 и № 68134.1933.2348 от КККР – Евгени Петров Миланов и Николета Борисова Русева – Миланова, и имот с идентификатор №68134.1933.2351 от КККР – Мария Василева Георгиева, с искане за разрешение за изменение Плана за застрояване в обхвата на поземлени имоти с идентификатори №68134.1933.2349, № 68134.1933.2348 и № 68134.1933.2351 от КККР на Р-н „Витоша”, одобрени със заповед РД-18-68/02.10.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП - УПИ VII-1093,1094,1096, кв. 47, м.,„Манастирски ливади - запад”, одобрен със заповед № РД-09-50-55/18.03.2008г.

Към заявлението са приложени:

1. Нотариален акт вписан под вх.рег.№ 12477 от 25.03.2005г., акт № 138, том XXXV;
2. Нотариален акт вписан под вх.рег.№ 12480 от 25.03.2005г., акт № 139, том XXXV;
3. Нотариален акт от 11.06.1975г. № 144, том XLVIII, дело 8954;
4. Нотариално заверени пълномощни – 2 бр.;
5. Скица от СГКК - гр. София на ПИ с идентификатор 68134.1933.2349 от КККР;
6. Скица от СГКК - гр. София на ПИ с идентификатор 68134.1933.2348 от КККР;
7. Скица от СГКК - гр. София на ПИ с идентификатор 68134.1933.2351 от КККР;
8. Скица от СГКК - гр. София на ПИ с идентификатор 68134.1933.2352 от КККР;
9. Комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР;
10. Мотивирано предложение за изменение на ПУП – План за застрояване.

Имотът попада в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване” (Жс), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО. Предназначението на урегулираните поземлени имоти не се променя.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработване на ПУП - ИПЗ:

- е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1 и 2, т.1 от ЗУТ, съгласно представените заявления;
- Към искането е приложена скица с предложение за изменение на Плана за застрояване, съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ.

- Направеното искане е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното и събраните в административното производство доказателства; на основание Заповед № РД-09-1423/05.12.2012 г. на Кмета на Столична община; на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ

Р А З Р Е Ш А В А М:

1. Да се изработи Проект за Именение на Плана за застрояване

- 1.1. **Териториален обхват :** Поземлени имоти с идентификатори №68134.1933.2349, № 68134.1933.2348 и № 68134.1933.2351 от КККР на район „Витоша”, одобрени със заповед РД-18-68/02.10.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП - УПИ VII-1093,1094,1096, кв. 47, м.,„Манастирски ливади - запад”, одобрен със заповед № РД-09-50-55/18.03.2008г.
- 1.2. **Цел и задачи на проекта:** Промяна на застроителния план при стриктно спазване устройствените параметри, съгласно ОУП.
- 1.3. **Вид на подробния устройствен план :** План за застрояване
- 1.4. **Начин на урегулиране на поземлените имоти:** По правилата на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №7 за отстоянията на сградите от страничните регулационни линии и дъното на имота и отстоянията до сградите в съседните имоти.

2. Разрешавам: Собствениците на имотите да изработят за своя сметка Проект за изменение на подробния устройствен план – ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ в обхвата на Поземлени имоти с идентификатори №68134.1933.2349, № 68134.1933.2348 и № 68134.1933.2351 от КККР на район „Витоша”, одобрени със заповед РД-18-68/02.10.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП - УПИ VII-1093,1094,1096, кв. 47, м.,„Манастирски ливади - запад”, одобрен със заповед № РД-09-50-55/18.03.2008г.

3. **Срок за изработване:** ИПЗ да се представи за разглеждане в р-н „Витоша” в шестмесечен срок от датата на допускането му.
4. **Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на:**
арх. С.Касабова - гл. експерт-архитект в отдел”УТКР”
5. **Екземпляр от Заповедта да се връчи на заявителите.**
6. **Заповедта не подлежи на оспорване, съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.**
7. **Настоящата Заповед спира прилагането на действащите устройствени планове в частите, за които се отнасят на основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ.**

ГЛ. АРХИТЕКТ НА РАЙОН”ВИТОША”СО:

Изготвил: арх. С.Касабова, гл. експерт-архитект в отдел “УТКР”

арх. Мирослав Русев

