



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН “ВИТОША”

1618 гр. София, ул. “Слънце” №2

www.raionvitosha.eu

тел. 028187914, факс 028562960

ЗАПОВЕД

№ РВТ17-РА50-А11

гр. София, ... 24.11.2017

В СО Р-н „Витоша” е постъпило заявление вх. № РВТ17-ГР94-4751/23.10.2017г., от Панайот Генчев Люцканов – собственик на имот с идентификатор № 68134.1933.975 от КККР, с искане за разрешение за изменение Плана за застрояване в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 68134.1933.975 от КККР на Р-н „Витоша”, **одобрени със заповед РД-18-68/02.10.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП - УПИ IV-975, кв. 50, м., „Манастирски ливади - запад”, одобрен със заповед № РД-09-50-66/10.02.1999г.**

Към заявлението са приложени:

1. Нотариален акт № 26 от 25.03.1975г., том XXII, дело № 3995;
2. Скица от СГКК - гр. София на ПИ с идентификатор 68134.1933.975 от КККР;
3. Комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР;
4. Мотивирано предложение за изменение на ПУП – План за застрояване.

Имотът попада в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване” - (Жс), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО. Предназначението на урегулираните поземлени имоти не се променя.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработване на ПУП - ИПЗ:

- е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1 и 2, т.1 от ЗУТ, съгласно представените заявления;
- Към искането е приложена скица с предложение за изменение на Плана за застрояване, съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ.
- Направеното искане е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното и събраните в административното производство доказателства; на основание Заповед № РД-09-1423/05.12.2012 г. на Кмета на Столична община; на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи Проект за Именение на Плана за застрояване

- 1.1. **Териториален обхват :** Поземлен имот с идентификатор № 68134.1933.975 от КККР на район „Витоша”, одобрени със заповед РД-18-68/02.10.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП - УПИ IV-975, кв. 50, м., „Манастирски ливади - запад”, одобрен със заповед № РД-09-50-66/10.02.1999г.
- 1.2. **Цел и задачи на проекта:** Промяна на застроителния план при стриктно спазване устройствените параметри, съгласно ОУП.
- 1.3. **Вид на подробния устройствен план :** План за застрояване
- 1.4. **Начин на урегулиране на поземлените имоти:** По правилата на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №7 за отстоянията на сградите от страничните регулационни линии и дъното на имота и отстоянията до сградите в съседните имоти.

2. Разрешавам: Собственикът на имота да изработи за своя сметка Проект за изменение на подробния устройствен план – ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ в обхвата на поземлени имот с идентификатори № 68134.1933.975 от КККР на район „Витоша”, одобрени със заповед РД-18-68/02.10.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП - УПИ IV-975, кв. 50, м., „Манастирски ливади - запад”, одобрен със заповед № РД-09-50-66/10.02.1999г.

3. Срок за изработване: ИПЗ да се представи за разглеждане в р-н „Витоша” в шестмесечен срок от датата на допускането му.

4. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на:
арх. С.Касабова - гл. експерт-архитект в отдел ”УТКР”

5. Екземпляр от Заповедта да се връчи на заявителите.

6. Заповедта не подлежи на оспорване, съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

7. Настоящата Заповед спира прилагането на действащите устройствени планове в частите, за които се отнасят на основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ.

ГЛ. АРХИТЕКТ НА РАЙОН ”ВИТОША” СО:

Изготвил:



арх. С.Касабова, гл. експерт-архитект в отдел ”УТКР”

арх. Митрослав Русев

