



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН “ВИТОША”

1618 гр. София, ул. “Слънце” №2

www.raionvitosha.eu

тел. 028187914, факс 028562960

ЗАПОВЕД

№ РВТ18-РА50-18

гр. София, 19.01.2018

В СО - р-н „Витоша” е постъпило заявление вх. № РВТ17-ГР00-359/2017г., от „Випбилд 2015“ ООД – собственик и носител на вещни права в поземлен имот с идентификатор № 68134.1930.396 от КККР, с искане за разрешение за изготвяне на Подробния устройствен план - изменение на Плана за застрояване на поземлен имот с идентификатор № 68134.1930.396 от КККР на Р-н „Витоша”, одобрени със заповед РД-18-68/02.10.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ регулационен план - УПИ Х-396, кв. 198, м., „Павлово - Бъкстон”, одобрен със заповед № РД-09-50-255/19.06.1996г.

Към заявлението са приложени:

1. Нотариален акт № 92, том CLXI, рег. № 62120, дело № 36129 от 27.12.2010г.;
2. Нотариален акт № 71, том XXXIII, рег. № 13174, дело № 7308 от 12.04.2010г.;
3. Нотариален акт № 16, том LV, рег. № 25488, дело № 17720 от 03.05.2017г.;
4. Нотариален акт № 164, том LXLVI, дело № 19148 от 30.09.1996г.;
5. Нотариално заверени пълномощни – 2 бр.;
6. Скица от СГКК - гр. София на ПИ с идентификатор 68134.1930.396 от КККР;
7. Комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР;
8. Мотивирано предложение за изменение на ПУП – План за застрояване.

Имотът попада в „Жилищна устройствена зона със средно застрояване” - (Жс), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО. Предназначението на урегулираните поземлени имоти не се променя.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработване на ПУП – ИПЗ:

- е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1 и 2, т.1 от ЗУТ, съгласно представените заявления;
- Към искането е приложена скица с предложение за изменение на Плана за застрояване, съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ.
- Направеното искане е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното и събраните в административното производство доказателства, и на основание Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. на Кмета на Столична община, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи Проект за Именение на Плана за застрояване

- 1.1. **Териториален обхват :** Поземлен имот с идентификатор № 68134.1930.396 от КККР на Р-н „Витоша”, одобрени със заповед РД-18-68/02.10.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ регулационен план - УПИ Х-396, кв. 198, м., „Павлово - Бъкстон”, одобрен със заповед № РД-09-50-255/19.06.1996г.
- 1.2. **Цел и задачи на проекта:** Промяна на застроителния план при стриктно спазване устройствените параметри, съгласно ОУП.
- 1.3. **Вид на подробния устройствен план :** План за застрояване
- 1.4. **Начин на урегулиране на поземлените имоти:** По правилата на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №7 за отстоянията на сградите от страничните регулационни линии и дъното на имота и отстоянията до сградите в съседните имоти.

2. Разрешавам: Собствениците на имота да изработят за своя сметка Проект за изменение на подробния устройствен план – ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 68134.1930.396 от КККР на Р-н „Витоша”, одобрени със заповед РД-18-68/02.10.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ регулационен план - УПИ Х-396, кв. 198, м., „Павлово - Бъкстон”, одобрен със заповед № РД-09-50-255/19.06.1996г.

3. Срок за изработване: ИПЗ да се представи за разглеждане в р-н „Витоша” в шестмесечен срок от датата на допускането му.

4. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на:
арх. С.Касабова - гл. експерт-архитект в отдел “УТКР”

5. Екземпляр от Заповедта да се връчи на заявителите.

6. Заповедта не подлежи на оспорване, съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

7. Настоящата Заповед спира прилагането на действащите устройствени планове в частите, за които се отнасят на основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ.

ГЛ. АРХИТЕКТ НА РАЙОН “ВИТОША” СО:



Изготвил:

арх. С.Касабова, гл. експерт-архитект в отдел “УТКР”