



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН “ВИТОША”

1618 гр. София, ул. “Слънце” №2

www.raionvitosha.eu

тел. 028187914, факс 028562960

ЗА П О В Е Д

№ *P.0518-P.050-188*.....

гр. София, *11.09.2018*.....

В СО - р-н „Витоша” е постъпило заявление вх. № РВТ18-ГР94-3418-[1]/06.08.2018г., от Румен Димитров Тръпчев, Веселин Димитров Тръпчев и Васил Ненков Рашков – собственици на поземлен имот с идентификатор № 68134.1931.1345 от КККР, с искане за разрешение за изготвяне на Подробен устройствен план - изменение на Плана за застрояване, с обхват - поземлен имот с идентификатор № 68134.1931.1345 по КККР на р-н „Витоша”, **одобри** със заповед РД-18-68/02.10.2010 г. на **Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ регулационен план - УПИ Ш-1345, кв. 201, м.„Павлово - Бъкстон”, одобрен със заповед № РД-09-50-255/19.06.1996г.**

Към заявлението са приложени:

1. Нотариален акт от 06.12.2017г., № 17, том V, рег.№ 17264, дело № 695, вписан под вх.№ 83177 от 06.12.2017г., акт.№ 150, том СХСИ, дело № 59820;
2. Скица от СГКК - гр. София на ПИ с идентификатор 68134.1931.1345;
3. Комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР;
4. Мотивирано предложение за ПУП – ИПЗ.

Имотът попада в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване” - (Жс), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО. Предназначението на урегулирания поземлен имот не се променя.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработване на ПУП – ИПЗ:

- е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1 и 2, т.1 от ЗУТ, съгласно представените заявления;
- Към искането е приложена скица с предложение за изменение на Плана за застрояване, съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ.
- Направеното искане е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното и събраните в административното производство доказателства, и на основание Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. на Кмета на Столична община, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи Проект за Именение на Плана за застрояване

- 1.1. **Териториален обхват :** Поземлен имот с идентификатори № 68134.1931.1345 по КККР на р-н „Витоша”, одобрени със заповед РД-18-68/02.10.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ регулационен план - УПИ III-1345, кв. 201, м., „Павлово - Бъкстон”, одобрен със заповед № РД-09-50-255/19.06.1996г.
- 1.2. **Цел и задачи на проекта:** Промяна на застроителния план при стриктно спазване устройствените параметри, съгласно ОУП.
- 1.3. **Вид на подробния устройствен план :** План за застрояване
- 1.4. **Начин на урегулиране на поземлените имоти:** По правилата на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №7 за отстоянията на сградите от страничните регулационни линии и дъното на имота и отстоянията до сградите в съседните имоти.

2. **Разрешавам:** Собствениците на имота да изработят за своя сметка Проект за изменение на подробния устройствен план – ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ на поземлен имот с идентификатори № 68134.1931.1345 по КККР на р-н „Витоша”, одобрени със заповед РД-18-68/02.10.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ регулационен план - УПИ III-1345, кв. 201, м., „Павлово - Бъкстон”, одобрен със заповед № РД-09-50-255/19.06.1996г.
3. **Срок за изработване:** ПУП-ИПЗ да се представи за разглеждане в р-н „Витоша” в шестмесечен срок от датата на допускането му.
4. **Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на:**
арх. С.Касабова - гл. експерт-архитект в отдел “УТКР”
5. **Екземпляр от Заповедта да се връчи на заявителите.**
6. **Заповедта не подлежи на оспорване, съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.**
7. **Настоящата Заповед спира прилагането на действащите устройствени планове в частите, за които се отнасят на основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ.**

ГЛ. АРХИТЕКТ НА РАЙОН “ВИТОША” СО:

Изготвил: арх. С.Касабова, гл. експерт-архитект в отдел “УТКР”

